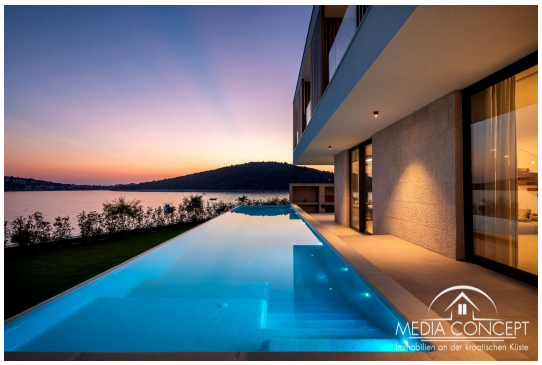

Objekt ID :	MAV2407
Stadt :	Trogir
Wohnfläche :	345 m2
Grundstücksfläche :	1075 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.850.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Elegante Luxusvilla in einzigartiger Lage direkt am Meer

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Luxusvilla, die das einzigartige Erlebnis eines Aufenthalts direkt an der Küste mit einem herrlichen Blick auf das kristallklare Meer und die nahe gelegenen Inseln bietet. In prestigeträchtiger Lage in der Nähe der historischen Stadt Trogir und des malerischen Rogoznica bietet dieses Luxusanwesen die perfekte Mischung aus modernem Design und mediterranem Charme.
Die Villa erstreckt sich über ein 1.075 m² großes Grundstück, die Gesamtwohnfläche beträgt 345 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Konzipiert als Oase der Ruhe und Entspannung besticht es durch seine moderne Innenausstattung und zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten.
Das Äußere der Villa zeichnet sich durch eine handgefertigte Steinfassade, große Glasflächen und einen offenen Grundriss aus, wodurch eine Mischung aus moderner Eleganz und natürlichem Licht entsteht. Großzügige Glaswände ermöglichen einen uneingeschränkten Blick auf das Meer und einen direkten Zugang zur Außenterrasse mit 70 m² großem Infinity-Pool.
Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, einen Fitnessbereich, eine Toilette und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon mit Meerblick.
Der Innenhof der Villa verfügt außerdem über zum Strand führende Terrassen, eine Sommerküche mit Esstisch und einen Whirlpool und bietet somit den perfekten Ort, um die Natur zu genießen.
Die Villa ist nach höchsten Standards gebaut, mit hochwertigsten Materialien, Fußbodenheizung, einer Wärmepumpe und einem A+ Energiezertifikat ausgestattet. Es wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine Garage für mehrere Fahrzeuge mit direktem Zugang zum Innenbereich.
Die außergewöhnliche Lage, die luxuriöse Ausstattung und die Nähe zum Meer machen diese Villa zur perfekten Residenz für alle, die ein exklusives Zuhause oder einen luxuriösen Urlaubsort suchen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194