







Objekt ID :	MAV2406
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	201 m2
Grundstücksfläche :	435 m2
Distanz zum Meer :	10 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.850.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Einzigartige Luxusvilla in erster Reihe zum Meer in Zadar

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa in der ersten Reihe zum Meer, im Herzen von Zadar, die die perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur und höchstem Komfort darstellt.
Die Villa erstreckt sich über vier Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von 200,91 m² und einer großzügigen Terrasse von 143,86 m², die einen spektakulären Panoramablick auf das Meer, den Stadthafen und unvergessliche Sonnenuntergänge bietet.
Das Innere der Villa ist auf maximalen Komfort ausgelegt und verfügt über zwei elegant eingerichtete Schlafzimmer mit Kleiderschränken, vier moderne Badezimmer und eine geräumige Küche, die harmonisch mit dem luxuriösen Wohnzimmer verbunden ist.
Ein privater Parkplatz mit 72,24 m² bietet zusätzlichen Komfort, während die Lage der Villa durch ihre Nähe zum Meer, dem historischen Stadtzentrum und allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Promenaden besticht.
Dieses Anwesen stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die einen luxuriösen mediterranen Lebensstil genießen möchten. Mit ihrer außergewöhnlichen Lage und der erstklassigen Ausstattung eignet sich die Villa ideal als Familiendomizil, aber auch als Investment für touristische Zwecke. Es liegt nur 20 Autominuten vom Flughafen entfernt, was eine hervorragende Anbindung an den Rest der Welt gewährleistet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194