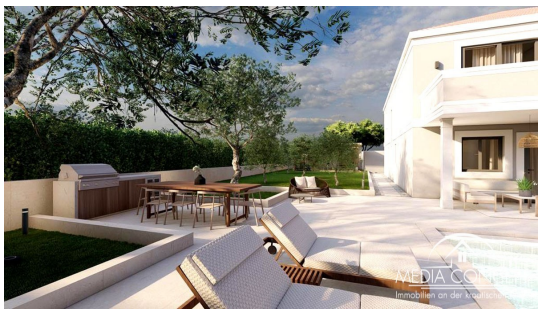












Objekt ID :	MAV2405
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	246 m2
Grundstücksfläche :	749 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2025
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.999.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla in erster Reihe zum Meer in Zadar – Investitionsmöglichkeit!

Eine elegante Luxusvilla zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer in einem wunderschönen Teil von Zadar!
Diese luxuriöse Villa erstreckt sich über beeindruckende 246 m2, verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine Loggia, eine überdachte Terrasse zum Entspannen, eine Waschküche und ein Spielzimmer und bietet alles, was für ein komfortables und luxuriöses Leben nötig ist.
Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Esszimmer, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und eine große, nicht überdachte Terrasse mit spektakulärem Meerblick befinden.
Vor der Villa befindet sich ein wunderschöner 49 m2 großer Swimmingpool.
Die Villa wird derzeit in einem hohen Rohbauzustand verkauft, der angegebene Preis bezieht sich auf den Kauf in diesem Zustand. Möchte der Käufer die Villa nach seinen Wünschen und Anforderungen fertigstellen, beträgt der Gesamtpreis 2.350.000 €.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194