



Objekt ID :	MAV2404
Stadt :	Trogir
Wohnfläche :	315 m2
Grundstücksfläche :	1094 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.790.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderne Villa in bester Lage nahe Trogir

Eine moderne Villa zum Verkauf als Teil eines Projekts mit 3 Villen in Toplage in der Nähe von Trogir.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, eine Sauna und einen Fitnessraum. Vor der Villa gibt es einen schönen Innenhof und eine Liegewiese mit Swimmingpool.

Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss der Villa, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Ankleidezimmer und eine Terrasse. Im ersten Stock befindet sich außerdem noch eine weitere große Terrasse mit 40 m2.

Aufgrund ihrer Lage ist die Villa eine ideale Wahl für alle, die eine Pause vom hektischen Treiben der Stadt machen und gleichzeitig alle notwendigen Annehmlichkeiten in der Nähe haben möchten.

Der geplante Fertigstellungstermin der Bauarbeiten ist das Jahr 2025. Im Falle eines Kaufs zu touristischen Zwecken bieten wir Investoren alle notwendigen Informationen und Hilfestellungen bei der Organisation der Vermietung der Villa!

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194