







Objekt ID :	MAV2403
Stadt :	Ugljan
Wohnfläche :	207 m2
Grundstücksfläche :	708 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	3.000.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxuriöse Villa mit atemberaubendem Panoramablick

Exklusive Luxusvilla mit traumhaftem Ausblick und absoluter Privatsphäre

Diese außergewöhnliche Villa mit einer Wohnfläche von 207 m² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 708 m² und vereint auf perfekte Weise Luxus, Komfort und Ruhe.

Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer sowie drei modern ausgestattete Badezimmer. Der durchdachte Grundriss gewährleistet maximale Funktionalität und höchsten Wohnkomfort.

Großflächige Fensterfronten durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft, der eine Atmosphäre von Entspannung und Harmonie schafft. Der stilvoll eingerichtete Wohnbereich mit hochwertigen Materialien lädt zum Verweilen ein, während die vollständig ausgestattete Küche mit erstklassigen Geräten ideale Bedingungen für anspruchsvolle Kochliebhaber bietet.

Die Villa wird vollständig möbliert und bezugsfertig angeboten – zusätzliche Investitionen sind nicht erforderlich. Der gepflegte Garten, die großzügige Terrasse sowie der private Pool bieten ein exklusives Ambiente für entspannte Stunden im Freien.

Diese Luxusvilla ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein privater Rückzugsort, der absolute Ruhe und Privatsphäre garantiert und gleichzeitig eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen bietet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194