



Objekt ID :	MAV2402
Stadt :	Starigrad
Wohnfläche :	315 m ²
Grundstücksfläche :	1150 m ²
Distanz zum Meer :	400 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.400.000 €
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla in einzigartiger Lage in der Nähe von Zadar

Zum Verkauf steht eine elegante Villa im Bau, gelegen in einzigartiger Lage, 400 m von der Küste entfernt mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 283 m². Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, insgesamt vier Schlafzimmern, vier Bädern und einer großzügigen 76 m² großen Dachterrasse mit freiem Ausblick.

Im ersten Stock befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit einer Fläche von 30 m² und 38 m², inklusive einem offenen Badezimmer mit Toilette, ebenerdiger Dusche und Kleiderschrank. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse.

Im Erdgeschoss gibt es ein drittes Schlafzimmer mit 15 m², ein Hauptbadezimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit freier Aussicht und Zugang zu einem Balkon.

Das Untergeschoss ist der Unterhaltung und Erholung gewidmet und bietet eine wunderschöne Aussicht ins Freie. Es gibt eine Sauna, ein Spielzimmer/Schlafzimmer, einen Fitnessraum, eine ebenerdige Dusche, eine Toilettenkabine, ein privates Kino und einen grünen Durchgang. Ein echtes Erlebnis ist das auf der Terrasse gelegene Open-Air-Kino mit Infinity-Pool und offenem Blick auf das Meer und die Landschaft.

Die Villa verfügt über einen 63 m² großen Infinity-Pool mit einem von Wasserfällen inspirierten Wasserfalleffekt, einen Hydromassage-Pool und zwei Loungebereiche. Zum Außenbereich gehören eine Feuerstelle und ein Grillplatz.

Die derzeit im Bau befindliche Villa verfügt über eine Garage für zwei Fahrzeuge und überdachte Außenparkplätze für weitere vier Fahrzeuge. Diese moderne Villa mit hochwertigen Details stellt eine hervorragende Investition dar und eignet sich ideal als Immobilie zum Entspannen und Genießen in diesem einzigartigen Teil der Adria region.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194