



Objekt ID :	MAV2401
Stadt :	Primošten
Wohnfläche :	744 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1864 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>2.800.000 €</b>
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Villa - ultimativer Luxus

Wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf in Primošten!

Diese luxuriöse Villa in ruhiger und abgeschiedener Lage stellt den Höhepunkt exklusiven Wohnens dar. Auf drei Etagen mit einer Gesamtbruttofläche von 743,64 m<sup>2</sup> bietet es die perfekte Mischung aus Eleganz, Komfort und Privatsphäre.

Im 236,69 m<sup>2</sup> großen Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage für fünf Fahrzeuge, ideal für Autoliebhaber. Hinzu kommen ein Sozialraum mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad sowie Nutzräume wie Maschinenraum, Abstellraum und Müllentsorgung. Zusätzliche überdachte Parkplätze bieten zusätzliche Sicherheit für Fahrzeuge.

Das 288,37 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen Abstellraum. Drei Terrassen – zwei überdachte und eine offene – ermöglichen den Genuss im Freien mit herrlicher Aussicht auf die Umgebung.

Im 1. Obergeschoss mit 218,58 m<sup>2</sup> Fläche lädt ein 80 m<sup>2</sup> großer Wellnessbereich zum Entspannen ein. Auf dieser Etage befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösen Badezimmer und Terrassen, die einen bezaubernden Blick auf die natürliche Schönheit von Primošten bieten.

Die Innenausstattung der Villa wird nach höchsten Qualitätsstandards ausgewählt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194