











Objekt ID :	MAV2400
Stadt :	Posedarje
Wohnfläche :	204 m2
Grundstücksfläche :	808 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.200.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Neues Luxusvillenprojekt in der Nähe von Zadar

Wunderschöne Luxusvillen mit offenem Meerblick stehen in der Nähe von Zadar zum Verkauf.

Diese exklusiven Villen am Wasser bieten die perfekte Mischung aus Luxus, Privatsphäre und natürlicher Schönheit, gelegen auf einem 808 m² großen Grundstück mit 206 m² Wohnfläche. Mit dem charakteristischen Brač-Stein verkleidet und von einer Steinmauer umgeben, bieten diese Villen maximale Sicherheit und Privatsphäre, mit erstklassiger Videoüberwachung und vier gesicherten Parkplätzen mit einem Ladegerät für Elektrofahrzeuge.

Jede Villa verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ausgestattet mit Klimaanlage, Fernseher und Einbauschränken, während den Gästen eine zusätzliche Toilette zur Verfügung steht. Alle Räume sind mit Keramikfliesen gefliest und verfügen über eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für Behaglichkeit sorgt.

Im geräumigen Wohnzimmer und Esszimmer dominiert das natürliche Licht, das durch Schüco-Tischlerei hereinfällt, was die luxuriöse Innenarchitektur unterstreicht und einen ungehinderten Blick auf die Adria bietet. Vom Esszimmer aus gelangt man auf eine teilweise überdachte Terrasse mit Blick auf den 42 m² großen, beheizten Infinity-Pool, der mit seinem integrierten Whirlpool eine perfekte Oase zum Entspannen darstellt.

Der Außenbereich ist mit einer Sommerküche ausgestattet, die zum geselligen Beisammensein einlädt, während die gesamte Villa über zahlreiche moderne Annehmlichkeiten wie elektrische Vorhänge und Fußbodenheizung verfügt, die zu einem luxuriösen Lebensstil beitragen.

Perfekt für alle, die eine ruhige und elegante Immobilie in attraktiver Lage am Meer mit erstklassiger Sicherheit und Komfort suchen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194