











| | |
|---|---|
| Objekt ID : | MAV2399 |
| Stadt : | Zadar |
| Wohnfläche : | 340 m2 |
| Grundstücksfläche : | 422 m2 |
| Distanz zum Meer : | 100 m |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2024 |
| Heizung : | Wärmepumpe |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis : | 1.500.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Wunderschöne authentische Villa in einzigartiger Lage

Wunderschöne Luxusvilla, 100 Meter vom Meer entfernt, mit einer Gesamtfläche von 340 m2. Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, in der Nähe des Hauptstrandes von Sukošan.

Es besteht aus einem Erdgeschoss mit: Garage, Eingangsbereich, Garderobe, WC, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Hof

mit überdachter Terrasse und Swimmingpool.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Auf der zweiten Etage befindet sich eine Dachterrasse mit einer Liegewiese und einem Whirlpool mit Blick auf das Meer und die Inseln, die den Komfort dieses luxuriösen Anwesens noch weiter erhöhen.

Diese elegante Villa zeichnet sich durch klare und einfache Linien im Außen- und Innenbereich aus und schafft das perfekte Ambiente für vollkommene Entspannung. Der gesamte Garten ist ebenso beeindruckend wie das Innere, er ist gärtnerisch perfekt gestaltet und Komfort ist sein grundlegendes Gebot.

Swimmingpool, Liegewiese, Geselligkeitsbereich; Alles ist darauf ausgerichtet, jeden Moment Ihres Aufenthalts in dieser Villa angenehm und entspannend zu gestalten. Dies ist eine Immobilie mit allem Potenzial, das Sie sich wünschen können.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194