Objekt ID :	NAH2398
Stadt :	Moscenicka Draga
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	1579 m2
Distanz zum Meer :	3500 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	2006
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.300.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Doppelhaus mit Pool und wunderschöne Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen ein Doppelhaus in der Nähe von Mošćenička Draga vorstellen und zum Kauf anbieten.
Es ist an einem 1.579 m2 grossem Grundstück im Jahr 2006 erbaut worden. Zum Haus führt eine 400 m lange, sehr steile Straße. Die Lage ist sehr ruhig und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer.
Das Haus hat insgesamt ca. 250 m2 Wohnfläche.
Es besteht aus zwei Etagen; Souterrain und Erdgeschoss.
In dem Souterrain befinden sich in jeder DHH offene Küche, Ess -und Wohnzimmer mit dem Ausgang zu den Terrassen und die Abstellräume in hinterem Teil des Hauses. Die rechte DHH hat außerdem noch ein Badezimmer in der Etage. In dem Erdgeschoss des DHH links befinden sich 3 Zimmer und zwei Badezimmer und in der rechten DHH drei Zimmer und ein Badezimmer. Außerdem haben beide DHH in der Etage noch jeweils einen Balkon.
Heizung/Kühlung über Klimaanlage. Kamin in der linken DHH. SAT-TV, Internet. Sauna. An der Außenanlage befindet sich ein 32 m2 großes Pool (8 x 4 m) und Sonnenterrasse mit Sonnenliegen und Außendusche.
Wasserzisterne – 2.000 m3 zum Bewesserung des Gartens.
Grüne Wiese und mediteräne Pflanzen; Palmen und Pampasgras schmücken den Garten. Die Außenalage ist sehr gepflegt.
3 Parkplätze.
Einkaufsmöglichkeiten sind 2 km entfernt, ein Kieselstrand 3,5 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194