Objekt ID :	ISV2394
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	176 m2
Grundstücksfläche :	792 m2
Distanz zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	550.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Drei Villen im Entstehen

Labin, Umgebung, schönes neues Gebäude in attraktiver Lage in der Nähe der Stadt Labin.
Wir verkaufen ein Ferienhaus in einem Neubau, modernes Design, Gesamtfläche 176 m2. Das Haus ist als zweistöckiges Haus konzipiert separate Wohneinheiten. Die größere Wohnung besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche.
Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt und die restlichen Zimmer ein gemeinsames Badezimmer haben. Die kleinere Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer.
Haus wird komplett möbliert verkauft.
Das Haus ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Im gesamten Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt und in jedem Raum wurden Klimaanlagen nach dem Wärmepumpensystem installiert.
Der Hof ist komplett eingezäunt und begrünt, verfügt über einen separaten Parkplatzbereich und einen Kinderspielplatz und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 792 m². Es gibt auch
Schönes Schwimmbad von 28m2 mit angelegter Liegewiese.
Die Lage der Immobilie ist sowohl für den Tourismus als auch für ein luxuriöses Familienleben äußerst geeignet, da alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe liegen
dauerhaftes Leben. Der erste Strand ist 7 km entfernt, während das erste Geschäft, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar sind.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194