Objekt ID :	MAV2392
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	453 m2
Grundstücksfläche :	1209 m2
Distanz zum Meer :	1000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.800.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla in wunderschöner Lage in Zadar

Zum Verkauf steht eine luxuriös gebaute moderne Villa mit Swimmingpool. Es befindet sich in attraktiver Lage, nur 1000 m vom Meer entfernt, ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Inseln.

Das Innere der Villa und ihre Umgebung strahlen Luxus aus und sind bis ins letzte Detail möbliert und dekoriert. Es besteht aus 3 Etagen – Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Keller der Villa gibt es eine Garage für zwei Autos, einen Flur, ein Badezimmer, eine Waschküche, eine finnische Sauna, einen Fitnessraum und einen Maschinenraum.

Eine Innentreppe führt in das Erdgeschoss der Villa, wo sich ein modernes und sehr geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer, Kleiderschrank und überdachter Terrasse, sowie ein Arbeitszimmer, eine separate Toilette, ein Abstellraum und eine Sommerküche mit Toilette. Auf der Terrasse gibt es einen schönen großen Swimmingpool von 48 m2, ausgestattet mit Düsen zum Heizen und Kühlen und umgeben von Liegestühlen. Die gesamte Villa ist von einer Mauer umgeben, die den Bewohnern absolute Privatsphäre gewährleistet.

Im ersten Stock der Villa gibt es einen Flur, der zu vier Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad, und ein Schlafzimmer verfügt sogar über eine eigene überdachte Terrasse. Außerdem gibt es eine weitere überdachte Terrasse mit Whirlpool. Alle Schlafzimmer sind mit einem begehbaren Kleiderschrank, Smart-TV und Lautsprechern zur Steuerung des Soundsystems ausgestattet.

Die Villa ist aus Beton gebaut und verfügt über eine 10 cm dicke Styroporfassade. Die Fenster bestehen aus Aluminium, haben Dreischichtglas und Moskitonetze. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer im Erdgeschoss verfügen über elektrische Jalousien, während der Flur im ersten Stock über Jalousien verfügt. Die Villa wird komplett ausgestattet und

möbliert verkauft.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194