









Objekt ID :	MAV2391
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	315 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.250.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Luxusvilla an der Küste in der Nähe von Zadar

Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf im Rahmen eines Projekts mit 4 Villen, gelegen in einer außergewöhnlichen Lage am Meer in einem ruhigen Ort in der Nähe von Zadar. Das Projekt vereint minimalistische Architektur und natürliche Umgebung, während großzügige Glasflächen für ein Gefühl von Luftigkeit und eine ständige Verbindung mit der Natur sorgen. Alle Villen haben einen zauberhaften Blick auf das Meer.
Die Villa bietet eine Kombination aus authentischem mediterranem Ambiente und modernem Design und bietet ein luxuriöses Urlaubserlebnis mit der Möglichkeit, die Natur und die Nähe zum Meer zu genießen. Alle Villen sind mit einem Smart Home-System zur Steuerung von Licht, Temperatur, Sicherheitssystem und mehr ausgestattet und garantieren so vollen Komfort und Privatsphäre.
Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, mit einem Gesamtgrundstück von 600 m² und einer Wohnfläche von 295 m² (315 m² brutto). Es verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die absolute Privatsphäre und Komfort bieten.
Der offene Wohnbereich umfasst eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das direkten Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit Swimmingpool, Sonnendeck und Whirlpool hat. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Fitnessraum, eine Waschküche, ein zusätzliches WC, eine Garage und einen großzügigen Garten mit Loungebereich – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre.
Diese Villa stellt den Gipfel des modernen Luxus dar, wobei Privatsphäre und Komfort in jeder Ecke im Vordergrund stehen. Perfekt in die natürliche Umgebung integriert, bietet es ein unvergessliches Aufenthaltserlebnis mit Panoramablick auf das Meer und tadellos gestalteten Räumen zum Entspannen und Genießen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194