Objekt ID :	MAV2390
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	264 m2
Grundstücksfläche :	591 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.150.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wunderschöne exklusive Villa in erster Reihe zum Meer in der Nähe von Zadar

Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf im Rahmen eines Projekts mit 4 Villen, gelegen in einer außergewöhnlichen Lage am Meer in einem ruhigen Ort in der Nähe von Zadar. Das Projekt vereint minimalistische Architektur und natürliche Umgebung, während großzügige Glasflächen für ein Gefühl von Luftigkeit und eine ständige Verbindung mit der Natur sorgen. Alle Villen haben einen zauberhaften Blick auf das Meer.
Die Villa bietet eine Kombination aus authentischem mediterranem Ambiente und modernem Design und bietet ein luxuriöses Urlaubserlebnis mit der Möglichkeit, die Natur und die Nähe zum Meer zu genießen. Alle Villen sind mit einem Smart Home-System zur Steuerung von Licht, Temperatur, Sicherheitssystem und mehr ausgestattet und garantieren so vollen Komfort und Privatsphäre.
Die Villa hat eine Gesamtfläche von 264,24 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon, eine Küche mit großem Esszimmer, ein Weinzimmer, ein Wellnessbereich, eine Sauna, ein Fitnessraum, ein Schlafzimmer und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich drei Zimmer und zwei Badezimmer. Die Villa ist mit einer Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen ausgestattet, was für einen hohen Komfort sorgt. Die Villa verfügt über eine Garage und einen Whirlpool, und im Hof

gibt es einen Infinity-Pool mit eigener Wärmepumpe, unabhängig vom Heiz- und Kühlsystem der Villa. Die Villa wird unmöbliert verkauft und die gezeigten Bilder sind nur Visualisierungen.
Diese Villa stellt den Gipfel des modernen Luxus dar, wobei Privatsphäre und Komfort in jeder Ecke im Vordergrund stehen. Perfekt in die natürliche Umgebung integriert, bietet es ein unvergessliches Aufenthaltserlebnis mit Panoramablick auf das Meer und tadellos gestalteten Räumen zum Entspannen und Genießen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194