









Objekt ID :	MAV2389
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	275 m2
Grundstücksfläche :	608 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.200.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla in erster Reihe zum Meer in bester Lage nahe Zadar

Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf im Rahmen eines Projekts mit 4 Villen, gelegen in einer außergewöhnlichen Lage am Meer in einem ruhigen Ort in der Nähe von Zadar. Das Projekt vereint minimalistische Architektur und natürliche Umgebung, während großzügige Glasflächen für ein Gefühl von Luftigkeit und eine ständige Verbindung mit der Natur sorgen. Alle Villen haben einen zauberhaften Blick auf das Meer.
Die Villa bietet eine Kombination aus authentischem mediterranem Ambiente und modernem Design und bietet ein luxuriöses Urlaubserlebnis mit der Möglichkeit, die Natur und die Nähe vom Meer zu genießen. Alle Villen sind mit einem Smart Home-System zur Steuerung von Licht, Temperatur, Sicherheitssystem und mehr ausgestattet und garantieren so vollen Komfort und Privatsphäre.
Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, auf einem Grundstück von 608 m², mit einer Nettowohnfläche von 255 m² (275 m² brutto). Es verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Die Villa verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit Swimmingpool, einer Sonnenterrasse und Zugang zum Whirlpool. Die Villa bietet außerdem einen Fitnessbereich, Wellness, eine Waschküche, zwei Toiletten, eine Garage und einen mediterranen Garten mit Loungebereich.
Diese Villa stellt den Gipfel des modernen Luxus dar, wobei Privatsphäre und Komfort in jeder Ecke im Vordergrund stehen. Perfekt in die natürliche Umgebung integriert, bietet es ein unvergessliches Aufenthaltserlebnis mit Panoramablick auf das Meer und tadellos gestalteten Räumen zum Entspannen und Genießen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194