







Objekt ID :	NAG2382
Stadt :	Hribac
Wohnfläche :	141 m2
Grundstücksfläche :	1169 m2
Distanz zum Meer :	65000 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2014
Heizung :	Zentralheizung/Pellets,
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	600.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Anwesen in TOP-Lage für individuelles Wohnen

Ein märchenhaftes Holzhaus in idyllischer Lage – Eine Oase der Ruhe im Herzen von Gorski Kotar
In unmittelbarer Nähe von Ravna Gora, inmitten der unberührten Natur von Gorski Kotar, liegt ein charmantes Holzferienhaus in ruhiger Lage, umgeben von Wäldern, Wiesen und Stille, die nur vom Zwitschern der Vögel und dem Rauschen des Windes in den Bäumen unterbrochen wird.

Über das Objekt:

- Gesamtgrundstück: 1.169 m² (eingezäunt)
- Einfamilienhaus (Haus + Garage)
- Wohnfläche: 141 m²
- Garage: 48 m² mit zusätzlichem Dachboden

Hausbeschreibung:

Das Haus ist aus massiven Holzstämmen gebaut und vereint natürliche Materialien mit modernem Wohnkomfort. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich, Flur
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Voll ausgestattete Küche
- Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse (15 m²)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche (inkl. Waschmaschine)

Obergeschoss/Galerie:

• Schlafzimmer mit Bad und Dusche
• Zugang zu einer überdachten Terrasse (10 m²) über eine Holzbrücke

Beide Terrassen sind mit Tischen und Bänken ausgestattet – ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Technische Details:

• Heizung: Pellet-Zentralheizung + Fernbedienung per Mobiltelefon
• Videoüberwachung: 8 Kameras, verbunden mit einem Mobilgerät
• Anschlüsse: Wasser, Strom, Internet
• Biologische Kläranlage

Eingezäuntes Grundstück:

Das gesamte Grundstück ist mit einem Stahlbetonfundament und einem darauf montierten, kunststoffbeschichteten Metallzaun umzäunt. Innerhalb des Zauns wachsen Kiefern und Tannen in Grün- und Blautönen, die dem Garten zusätzliche Privatsphäre und Charme verleihen. Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße mit einem elektrischen Schiebetor und Fernbedienung.

Lage:

• Entfernung von Rijeka: ca. 45 Minuten
• Entfernung von Zagreb: ca. 1,5 Stunden
• Absolute Privatsphäre und Ruhe bei gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung

Zusätzliche Informationen:

• Das Haus wird komplett möbliert verkauft.
• Küchenausstattung: Kühlschrank, Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler

Fazit:

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur, Sicherheit und Komfort suchen – ob für den eigenen Urlaub, als ständiger Wohnsitz oder als luxuriöse touristische Investition. Die Möglichkeit zum Bau von ein bis zwei weiteren Gebäuden besteht.

Hier sprechen Bilder mehr als Worte – dieses Anwesen muss man einfach selbst erleben!
Feedback geben

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194