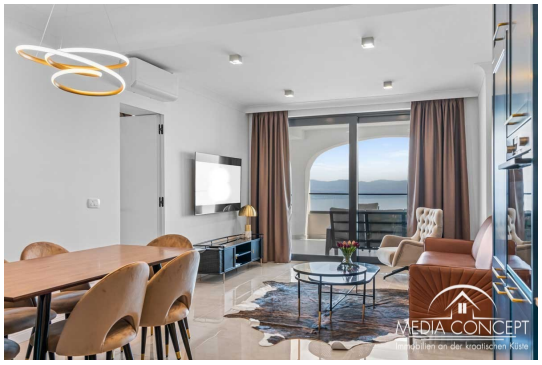
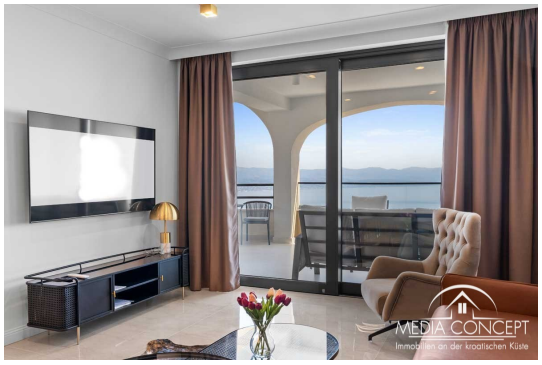










| | |
|---|---|
| Objekt ID : | NAF2378 |
| Stadt : | Lovran |
| Wohnfläche : | 89 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Distanz zum Meer : | 3000 m |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2024 |
| Heizung : | Fußbodenheizung |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis : | 559.314 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Schmückkästchen - lichtdurchflutete Appartement (88 m2) in TOP-Lage

Oberhalb der romantischen Stadt Lovran, In Südhanglage,  wurde dieses repräsentatives Mehrfamilienobjekt erbaut.
Das Appartement Nr. 7 das wir Ihnen hiermit vorstellen und zum Kauf anbieten möchten, befindet sich in der 2. Etage eines stillvolles Objektes.
Das Appartement hat netto Innenfläche 71,50 m2 zzgl. 2 einladende überdachte Terrassen mit insgesamt 29 m2.
Innen und Außenfläche des Appartements ergeben zusammen 123 m2.
Terrassen sind mit bequemen Sitzgarnituren ausgestattet. Diese Terrassen bieten,  eine traumhafte, unverbaubare Aussicht.
Das Appartement besteht aus: Gäste WC, Küche-, Ess- und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei Terrassen.
Das Gebäude fügt sich perfekt in die Umgebung mit seinem mediterranen Flair ein.
Hochwertige Ausstattung, Bodenheizung, Klima in jedem Raum, , erstklassige italienische Fliesen, moderne Sanitäreinrichtung, Glasgeländer und noch vielem mehr, lassen keine Wünsche offen und verwandeln Ihre neue Ferienwohnung in Ihre persönliche Traumwohnung. Dank der Bodenheizung, können Sie es das ganze Jahr über nutzen.
Von der Appartement kommt man  in nur  wenigen Schritten zum hauseigenen Infinity-Pool mit Salzwasser und großzügigen und gemütlichen Chill-Out-Area .
Zu der Wohnung gehört ein Parkplatz. Es besteht die Möglichkeit einen zusätzlichen Garagenstellplatz zu erwerben.
 Internet-Optisches Kabel, SAT-TV.

Einige Informationen über Lovran:
Das entzückende Städtchen Lovran liegt eingebettet in die malerische Kvarner Bucht, nur einige Kilometer entfernt von dem mondänen Badeort Opatija im beliebten Urlaubsziel Kroatien. Die Stadt wird von einer zauberhaften Szenerie der glitzernden Riviera und den majestätischen Hängen des Učka-Gebirges umrahmt.

Die älteste Siedlung an der Riviera hat sich bis heute die Atmosphäre eines mittelalterlichen Hafens und mediterranen Handelszentrums bewahren können. Die denkmalgeschützte Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gässchen und mittelalterlichen Bauten, die einen einzigartigen Charme ausstrahlen und Besucher in vergangene Zeiten entführen. Erkunden Sie die zahlreichen Sehenswürdigkeiten in Lovran während eines lauschigen Spaziergangs oder flanieren Sie entlang der Lungomare, die als eine der exklusivsten Promenaden Kroatiens gilt.

Von kristallklarem Wasser, familienfreundlichen Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten, die ideal für Ruhe suchende sind, bietet Lovran sowie die gesamte Riviera von Opatija eine Vielfalt, die jeden Strandliebhaber begeistert und erholsame Stunden am Meer verspricht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194