



Objekt ID :	NAF2376
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	89 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	1
Baujahr :	2024
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	558.117 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Imposante 1-Zi-Apartment in Traumlage sofort bezugsfrei

Oberhalb der romantischen Stadt Lovran wurde dieses stilvolle Gebäude erbaut, bzw. kernsaniert. Das Gebäude fügt sich perfekt in die Umgebung ein und kombiniert den mediterranen Flair mit moderner Ausstattung, um ein perfektes Ganzes zu schaffen.

Hochwertige Ausstattung mit großen Fensterflächen, italienischen Designerfliesen, moderner Sanitäreinrichtung, Glasgeländer und noch vielem mehr, lässt keine Wünsche offen und verwandelt Ihr neues Apartment in Ihre persönliche Traumwohnung. Dank der Bodenheizung, können Sie es das ganze Jahr über nutzen. Kühlung mittels Klima in jedem Raum.

Das Apartment, das wir Ihnen hiermit vorstellen und zum Kauf anbieten möchten, befindet sich in der 1. Etage.

Die Wohnung hat netto Innenfläche 75 m², mit den Koefizienten 89m² und die Gesamtfläche (Wohn-u. Terrassen) 102 m².

Grundrisse in der Anlage.

Das Apartment Nr. 5 besteht aus: Gäste-Toilette, einen offenen Wohn-Esszimmerbereich u. Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und zwei einladende, überdachte Terrassen. Gesamtfläche von beiden Terrassen beträgt 27 m².

Diese sind mit gemütlichen Sitzgarnituren und Liegestühlen ausgestattet.

Die Terrassen bieten einen atemberaubenden, unvergesslichen Blick an das Meer und das Berg Ucka.

Zu der Wohnung gehört ein Parkplätz. Ein Garagenstellplatz kann man zusätzlich erwerben.

Hauseigene Salzwasser - Infinity-Pool, Sonnenterrasse und gemütliche Chill-Out-Area laden Sie zum entspannen ein und sind aus dem Apartment in wenigen Schritten zu erreichen.

Internet-Optisches Kabel, SAT-TV.

Einige Informationen über Lovran:

Das entzückende Städtchen Lovran liegt eingebettet in die malerische Kvarner Bucht, nur einige Kilometer entfernt von dem mondänen Badeort

Opatija im beliebten Urlaubsziel Kroatien. Die Stadt wird von einer zauberhaften Szenerie der glitzernden Riviera und den majestätischen Hängen des Učka-Gebirges umrahmt.

Die älteste Siedlung an der Riviera hat sich bis heute die Atmosphäre eines mittelalterlichen Hafens und mediterranen Handelszentrums bewahren können. Die denkmalgeschützte Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gässchen und mittelalterlichen Bauten, die einen einzigartigen Charme ausstrahlen und Besucher in vergangene Zeiten entführen. Erkunden Sie die zahlreichen Sehenswürdigkeiten in Lovran während eines lauschigen Spaziergangs oder flanieren Sie entlang der Lungomare, die als eine der exklusivsten Promenaden Kroatiens gilt.

Von kristallklarem Wasser, familienfreundlichen Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten, die ideal für Ruhe suchende sind, bietet Lovran sowie die gesamte Riviera von Opatija eine Vielfalt, die jeden Strandliebhaber begeistert und erholsame Stunden am Meer verspricht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194