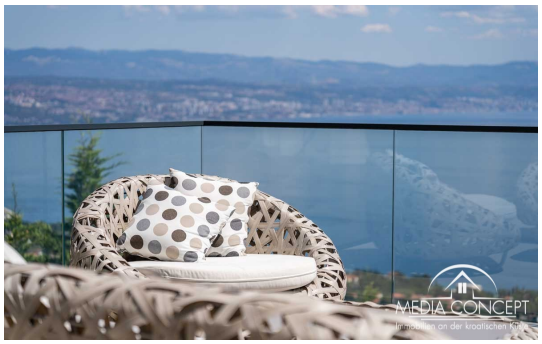
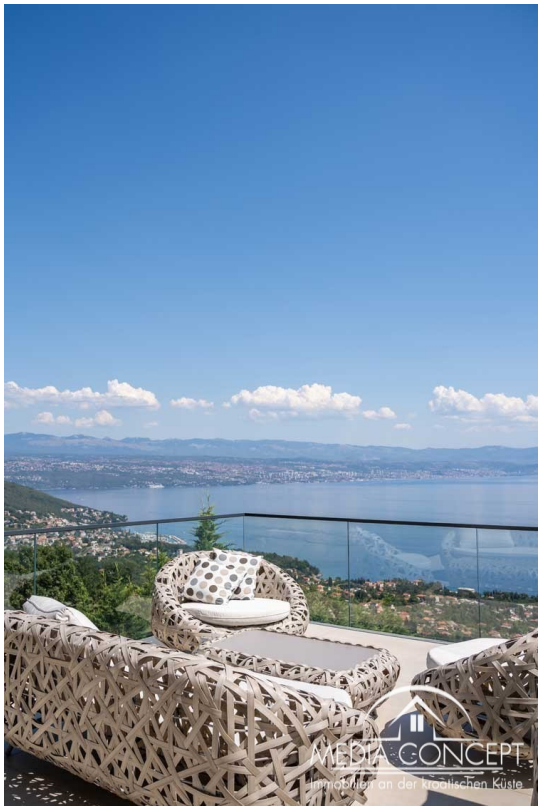
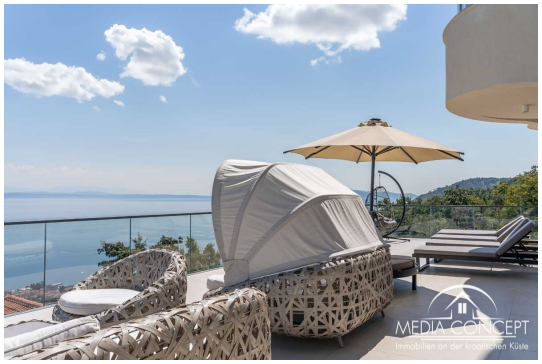
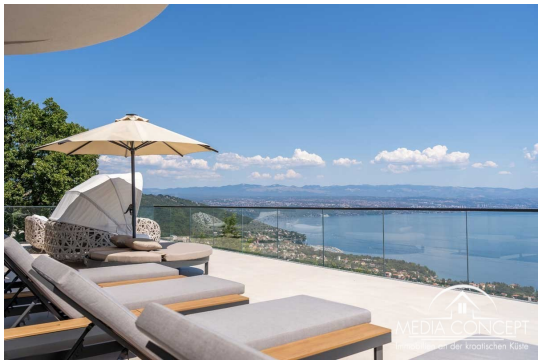








Objekt ID :	NAF2374
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2024
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	630.504 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Phantastische 2-Zi-Wohnung mit großzügige Terrasse und atemberaubende Aussicht

Mit sehr viel Liebe und Aufwand wurde versucht dieses stilvolle Gebäude weitmöglichst zu erhalten.
Modernste Ausstattung und höchstmöglicher Komfort standen bei den Umbauarbeiten im Vordergrund und waren für unsere hervorragenden Architekten der Grundsatz und Leitfaden bei den Renovierungsarbeiten.
Das Gebäude fügt sich perfekt in die Umgebung mit seinem mediterranen Flair ein.

Erstklassige Ausstattung, Bodenheizung, Klima in jedem Raum, hochwertige, italienische Fliesen, moderne Sanitäreinrichtung, Glasgeländer und noch vielem mehr, lassen keine Wünsche offen und verwandeln Ihre neue Ferienwohnung in Ihre persönliche Traumwohnung. Dank der Bodenheizung, können Sie es das ganze Jahr über nutzen.
Das Apartment (Nr.4) den wir Ihnen hiermit vorstellen und zum Kauf anbieten möchten, hat netto Innenfläche 70 m2 zzgl. 113 m2 großzügige und gemütliche Chill-Out-Area .
Die Terrasse ist mit einer gemütlichen Sitzecke, Liegestühlen und Sonnenschirmen ausgestattet und bietet, sowie die Wohnung auch, eine traumhafte, unverbaubare Aussicht.
Die Wohnung besteht aus: Gäste WC, Küche-, Ess- und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Terrasse.
Hauseigene Salzwasser - Infinity-Pool und Sonnenterrasse sind in wenigen Schritten zu erreichen.
Internet-Optisches Kabel, SAT-TV.
Ein Parkplatz gehört zu der Wohnung. Es besteht die Möglichkeit ein zusätzliches Parkplatz in der Garage zu erwerben.

Einige Informationen über Lovran:
Das entzückende Städtchen Lovran liegt eingebettet in die malerische Kvarner Bucht, nur einige Kilometer entfernt von dem mondänen Badeort Opatija im beliebten Urlaubsziel Kroatien. Die Stadt wird von einer zauberhaften Szenerie der glitzernden Riviera und den majestätischen

Hängen des Učka-Gebirges umrahmt.

Die älteste Siedlung an der Riviera hat sich bis heute die Atmosphäre eines mittelalterlichen Hafens und mediterranen Handelszentrums bewahren können. Die denkmalgeschützte Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gässchen und mittelalterlichen Bauten, die einen einzigartigen Charme ausstrahlen und Besucher in vergangene Zeiten entführen. Erkunden Sie die zahlreichen Sehenswürdigkeiten in Lovran während eines lauschigen Spaziergangs oder flanieren Sie entlang der Lungomare, die als eine der exklusivsten Promenaden Kroatiens gilt.

Von kristallklarem Wasser, familienfreundlichen Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten, die ideal für Ruhe suchende sind, bietet Lovran sowie die gesamte Riviera von Opatija eine Vielfalt, die jeden Strandliebhaber begeistert und erholsame Stunden am Meer verspricht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194