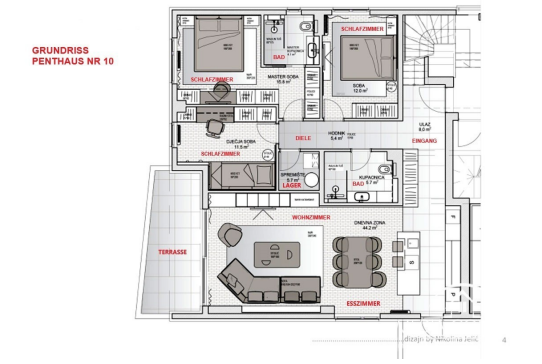
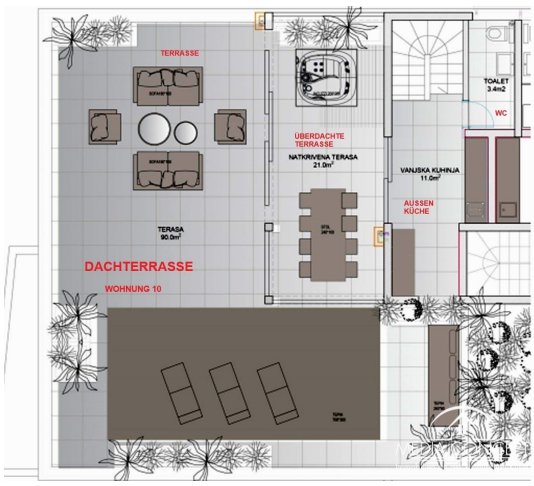










Objekt ID :	MAF2367
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	191 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	350 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	850.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 11	191.00 m2	3 Stock	850.000 €
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	42.77 m2	-	-
Bad	5.02 m2	-	-
Bad	3.95 m2	-	-
Schlafzimmer	15.76 m2	-	-
Schlafzimmer	9.96 m2	-	-
Schlafzimmer	11.14 m2	-	-
Diele	10.98 m2	-	-
WC	3.50 m2	-	-
Küche	5.00 m2	-	-
Treppen	5.20 m2	-	-
Loggia	21.68 m2	-	-
Terrasse	20.73 m2	-	-
Terrasse	17.75 m2	-	-
Kammer	3.06 m2	-	-
Garage	8.18 m2	-	-

Penthouse-Wohnung in bester Lage in Zadar

Zadar ist ein Reiseziel, das mit allen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. Es verfügt über eine gute Verkehrsinfrastruktur, die es direkt mit anderen Großstädten in Kroatien und Europa verbindet. Die Nähe des Flughafens macht ihn zu einem leicht erreichbaren Ziel für Besucher aus weiteren Reisezielen.
Das Gebäude befindet sich in Borik, einem der prestigeträchtigsten und attraktivsten Orte in Zadar und ist eine ausgezeichnete Lage, umgeben von Restaurants, Geschäften, Bars, Yachthäfen, zahlreichen Sand- und Kiesstränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben.

Das Gebäude selbst ist mit einem geräuscharmen Aufzug vom Keller (Garage und Lagerraum) zu den Wohnungen ausgestattet. Aufgrund der Ausstattung mit smarten Geräten fällt die Wohnung in die Kategorie „Smart Apartments“. Das bedeutet, dass Sie über Ihr Mobiltelefon beispielsweise die Temperatur in der Wohnung regulieren, Jalousien herunter- und hochfahren usw. Sie verfügt über einen großzügigen Balkon mit großen Glaswänden im Wohnzimmer und großen Fenstern, die für viel Licht den ganzen Tag sorgen. Die Balkone sind mit Schiebeläden ausgestattet, die für Privatsphäre und einen ungestörten Aufenthalt auf dem Balkon sorgen. Glaswände und Fenster bestehen aus Aluminium mit dreischichtigem Glas mit eingebauten Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. In die Balkonwände sind Jalousien mit schwenkbaren Aluminiumlamellen eingebaut, die eine dosierte Lichtverteilung im Raum ermöglichen. In jedem Zimmer sind Klimaanlagen installiert. In jedem Zimmer, also in der gesamten Wohnung, ist außerdem eine Fußbodenheizung mit Warmwasserbereitung installiert. Die Wände sind zur besseren Wärme- und Schalldämmung mit doppelten Gipsplatten (Knauf) verkleidet, die mit Mineralwolle gefüllt sind. Die Decke ist abgesenkt, ebenfalls mit Knauf ausgekleidet und mit integrierter Beleuchtung ausgestattet. Für die Verkleidung der Badezimmer wurden hochwertige, großformatige Fliesen verwendet. Der Boden des Wohnzimmers, der Boden des Flurs und die Treppe zur Dachterrasse sind mit Marmor ausgelegt, das Wohnzimmer und die Zimmer mit erstklassigem Eiche-Parkett. Die Eingangstür ist einbruchsicher und feuerbeständig.
Die Apartments verfügen über private Innentreppen, die zur Dachterrasse führen, die einen wunderschönen Panoramablick auf die Zadar-Inseln und die Stadt Zadar selbst bietet. Die Dachterrasse selbst ist sehr geräumig und besteht abgesehen vom offenen Teil aus zwei Räumen, von denen einer eine Küche und der andere eine Toilette ist. Außerdem ist ein Teil der Dachterrasse als Wintergarten vorgesehen, der überdacht und verglast werden kann. Der Wintergarten ist mit einem TV-Anschluss und einer Klimaanlage ausgestattet. Es gibt auch alle notwendigen Installationen für Einbau eines Whirlpools. Zusätzlich zur Innen-Whirlpool-Installation ist auch eine Außen-Whirlpool-Installation vorhanden. Eine Außendusche ist ebenfalls installiert. All dies zusammen ermöglicht die Funktionalität der Dachterrasse als separate Wohneinheit, d. h. ihre Unabhängigkeit von der Wohnung selbst und einen angenehmen Aufenthalt darauf unabhängig von den Wetterbedingungen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194