







| | |
|---|---|
| Objekt ID : | NAV2366 |
| Stadt : | Moscenicka Draga |
| Wohnfläche : | 219 m2 |
| Grundstücksfläche : | 507 m2 |
| Distanz zum Meer : | 600 m |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Baujahr : | 2024 |
| Heizung : | Wärmepumpe |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis : | 1.700.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Gemütliche Neubauvilla mit Pool, unweit vom Meer

Hiermit bieten wir Ihnen eine neu erbaute Villa in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums, zum Kauf an.
Die Villa wurde auf einem vollständig umzäunten Grundstück mit einer Größe von 507 m² errichtet.
Üppiges Grün, Privatsphäre und Ruhe schaffen ein einzigartiges Gefühl von Komfort in der Immobilie. Die Villa besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Ihre Bruttogrundfläche beträgt 219 m², während die Nettowohnfläche 162 m² umfasst.
Im Erdgeschoss befinden sich: Flur, Garderobe, Wirtschaftsraum, Heizraum, ein Badezimmer sowie ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Die Küche und das Wohnzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse, wodurch eine ideale Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht, die praktisch miteinander verschmilzt.
Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht im Haus.
Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein Flur, vier Schlafzimmer – jedes mit eigenem Badezimmer – sowie eine überdachte Terrasse von 27 m² befinden, die Platz für Entspannung und Erholung bietet.
Die Villa ist mit hochwertigen Möbeln und viel Geschmack eingerichtet.
Der Außenbereich umfasst einen Pool mit einer Größe von 24 m², eine Sonnenterrasse sowie eine Sommerküche mit Grill.
Alle Zimmer sind klimatisiert. Es gibt ein getrenntes Heiz- und Kühlsystem. Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe (Daikin). Boiler mit einem Warmwasserspeicher von 400 Litern.
Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage sind vorhanden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194