



Objekt ID :	SAV2365
Stadt :	Omis
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	537 m ²
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.150.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Hochwertiges Schmuckkästchen mit Pool und Garage - 50 m vom Meer entfernt

Hiermit möchten wir Ihnen eine außergewöhnliche Villa mit atemberaubende Panoramablick in der Region von Omis vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Villa bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz und einen atemberaubenden Blick auf die Küste und die vorgelagerte Inselwelt. Privatsphäre und Komfort sind die Schlüsselemente dieser Immobilie. Mit seinem modernen Baustil und den edelsten Materialien setzt dieser Neubau neue Maßstäbe für Luxus.

Die Villa ist im Jahr 2024 an einem 537 m² großem Grundstück erbaut worden. Wohnfläche der Villa beträgt ca 220 m².

Sie besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Erdgeschoss hat 84 m² Innenfläche und besteht aus folgenden Räumen: Flur, Gästetoilette, Open space Küche mit Essbereich und geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Aus dem Wohnzimmer betritt man die Terrasse in dessen Verlängerung sich ein Pool (22 m²) mit Außendusche und Sonnenterrasse befindet. Eine überdachte Sommerküche mit reichlich Platz für Sitzgelegenheiten ist 80% vom Tag im Schatten. Somit kann man in heißen Sommermonaten fast den ganzen Tag draußen verweilen. Innentreppe führen in das Obergeschoss der über 82 m² Innenfläche verfügt. In der Etage befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Master Schlafzimmer ist mit großer Badewanne für 2 Personen ausgestattet. Badezimmermöbel aus Holz, 2 Bäder mit Glastrennwänden. Außerdem schmückt diese Etage eine einladende offene Terrasse die einen unverbaubaren und unvergesslichen Blick bietet. Generell ist die Villa mit hochwertige und edle Möbel ausgestattet. Neben der Villa befindet sich ein Nebenobjekt der aus eine Garage für 2 Autos und einem Technikraum besteht. Vor der Villa gibt es noch Parkmöglichkeit für 2 weitere Autos. Heizung und Kühlung über Herreither System - Wärme Pumpe. Alles in den Wänden und in der Decken verlegt. Das neueste System was es am Markt gibt. Alles per App steuerbar, jedes einzelne Zimmer. Am Dach ist die Vorinstallation für Photovoltaik verlegt.

Zukünftige Besitzer dieser Villa kann einen außergewöhnlichen

Wohnstandard genießen, mit einer unglaublichen Aussicht, die Sie immer wieder aufs Neue verzaubern wird.

Bereits vom Pool - Terrasse bzw. allen Räumen genießt man den unverbaubaren Meerblick.

Ein privater Weg für Anwohner führt direkt zum Meer.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194