









Objekt ID :	NAF2364
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	640.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Repräsentative Penthouse (100 m2) mit sensationelle Aussicht auf die Kvarner Bucht

Penthouse Wohnung das wir Ihnen hiermit vorstellen und anbieten möchten, befindet sich in einen modernen drei-Familienhaus oberhalb von der Stadt Lovran.
Diese Villa bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz und einen atemberaubenden Blick auf die Küste und die vorgelagerte Inselwelt. Privatsphäre und Komfort sind die Schlüsselelemente dieser Apartments.
Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen: zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, offene Küche, Ess-und Wohnbereich, Gäste Toilette, einem Abstellraum und zwei Terrassen. Reine Innenfläche der Wohnung beträgt 85 m2 zuzüglich 24 m2 überdachte Terrassen.
Zu der Wohnung gehört 1 Parkplatz.
Es besteht die Möglichkeit einen zusätzlichen Parkplatz in der Garage zu erwerben.
Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool (8x4 m), BBQ - Bereich und Finnische Sauna mit Dusche in Souterrain der Villa.

Mit seinem modernen Baustil und den edelsten Materialien setzt dieser Neubau neue Maßstäbe für Luxus.
Heizung und Kühlung mittels Wärme-Pumpe Vailant, Bodenheizung.
Alu-Fenster, Sanitäranlagen Hans Grohe, erstklassige italienische Keramik.
Glasfaser - Internet.
Jede Wohnung ist so gestaltet, dass sie von den großzügigen Terrassen einen unvergesslichen Panoramablick bietet.
Die Terrasse ist mit Infraroth Heizer ausgestattet so das man auch in kühlen Wintermonaten draußen sitzen kann.
Zukünftige Eigentümer dieser Wohnungen können einen außergewöhnlichen Wohnstandard genießen, mit einer unglaublichen Aussicht, die Sie immer wieder aufs Neue verzaubern wird.

Das entzückende Städtchen Lovran liegt eingebettet in die malerische Kvarner Bucht, nur einige Kilometer entfernt von dem mondänen Badeort

Opatija im beliebten Urlaubsziel Kroatien. Die Stadt wird von einer zauberhaften Szenerie der glitzernden Riviera und den majestätischen Hängen des Učka-Gebirges umrahmt.

Die älteste Siedlung an der Riviera hat sich bis heute die Atmosphäre eines mittelalterlichen Hafens und mediterranen Handelszentrums bewahren können. Die denkmalgeschützte Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gässchen und mittelalterlichen Bauten, die einen einzigartigen Charme ausstrahlen und Besucher in vergangene Zeiten entführen. Erkunden Sie die zahlreichen Sehenswürdigkeiten in Lovran während eines lauschigen Spaziergangs oder flanieren Sie entlang der Lungomare, die als eine der exklusivsten Promenaden Kroatiens gilt.

Von kristallklarem Wasser, familienfreundlichen Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten, die ideal für Ruhe suchende sind, bietet Lovran sowie die gesamte Riviera von Opatija eine Vielfalt, die jeden Strandliebhaber begeistert und erholsame Stunden am Meer verspricht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194