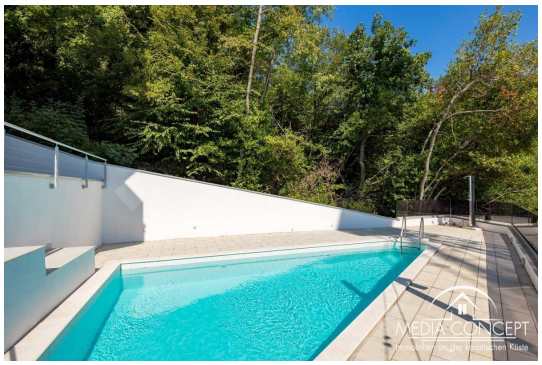

Objekt ID :	NAF2362
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	261 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	600 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2024
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	1.699.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Duplex-Vierzimmerwohnung in Fussnähe von Zentrum Opatija

Diese beiden Neubau-Mehrfamilienvillen bieten Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz und einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum von Opatija und die Adriaküste.
Privatsphäre und Komfort sind die Schlüsselelemente dieser Apartments. Dank der Lage in einer Oase der Ruhe genießen die Bewohner ein Gefühl der Abgeschiedenheit und des Friedens und genießen gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum von Opatija und die bezaubernde Küste der Adria.

Mit seinem modernen Baustil und den edelsten Materialien setzt dieser Neubau neue Maßstäbe für Luxus.
Jede Wohnung ist so gestaltet, dass sie von den großzügigen Terrassen einen unvergesslichen Panoramablick bietet.
Zukünftige Eigentümer dieser Wohnungen können einen außergewöhnlichen Wohnstandard im Herzen von Opatija genießen, mit einer unglaublichen Aussicht, die Sie immer wieder aufs Neue verzaubern wird.
Hier bieten wir Ihnen eine Vierzimmer-Duplex-Wohnung im zweiten Obergeschoss an.
Die Innengröße der Wohnung beträgt 200 m2. Terrassen/Balkone haben zusätzlich 65 m2. Zu dieser Wohnung gehören auch zwei Garagenstellplätze von insgesamt 25 m2 und ein Außenstellplatz von 12,5 m2.
Die Wohnung besteht aus 2 Wohnzimmern, 2 Küchen und 2 Esszimmern, 4 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern, 2 Gäste-WCs und 5 Balkonen.
Die Wohnung ist so geplant, dass sie als zwei Wohneinheiten genutzt werden kann. Das Herzstück der Wohnung bilden in jedem Fall großzügige Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Alle Schlafzimmer stellen einen separaten Trakt in der Wohnung dar, also einen ruhigen Nachtbereich.
Alle Balkone bzw. Terrassen sind zur Südseite ausgerichtet.

Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool und einen Aufzug.
Hochwertige Konstruktion und Dekoration, die dem hohen europäischen Standard entsprechen;

Luftrückgewinnung in allen Wohnungen mit Möglichkeit zur Filterung von Pollen und Allergenen
Moskitonetze an allen Fenstern.
Videoüberwachung der öffentlichen Bereiche und Video-Gegensprechanlage.
Sanitärartikel von Villeroy & Boch.
Aluminiumschreinerei in brauner Farbe mit dreischichtigem IZO-Glas, das für eine erhöhte Energieeffizienz sorgt
Die Fassade ist eine Kombination aus dem DEMIT-System und einer hinterlüfteten Fassade mit großformatiger Verbundplattenverkleidung.
Höhe vom Boden bis zur Decke beträgt 260 cm.
Intelligente Wohnungsverwaltung und Zugangskontrolle zu gemeinsamen Teilen des Gebäudes und des Gartens, ABB Free@home.
Elektrisch betriebene Aluminium-Jalousien, braun.
Modernes Eichen-Mehrschichtparkett in größeren Abmessungen.
Einbruch- und rauchhemmende Eingangstüren.
Sämtliche Einbaubeleuchtungen in LED-Technik (Gebäudeumfeld, Garagen und Parkplätze, Gemeinschaftsräume, Lagerräume, Bäder, Loggien/Terrassen).
Aufzug wie OTIS® (elektrisch, getriebelos und leise mit Luxuskabine).
Trennwände aus Knauf® W112 mit verbesserter Schalldämmung.
Energieeffiziente Heizung und Kühlung durch Toshiba Fan-Coiler, optisches Kabel, SAT-TV.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194