



Objekt ID :	MAH2358
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	4000 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>2.500.000 €</b>
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luxusanwesen mit Blick auf die Stadt Zadar

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Immobilie mit wunderschönem Blick auf die Stadt Zadar.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup>, das über einen großen Basketballplatz sowie einen Fußballplatz und einen wunderschönen Olivenhain verfügt, während sich auf der anderen Seite ein schöner Swimmingpool befindet. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über eine Treppe, eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Garage. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine überdachte Terrasse von netto 3,20 m<sup>2</sup>.

Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Abstellraum, eine Garderobe und ein Balkon. Die Villa verfügt außerdem über eine nicht überdachte Dachterrasse.

Dieses wunderschöne Anwesen bietet absolute Ruhe und Privatsphäre und liegt gleichzeitig in der Nähe aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194