



Objekt ID :	MAF2356
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	342 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.500.000 €
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	254.33 m2	Erdgeschoß	2.300.000 €
Wohnung 2	173.99 m2	1 Stock	1.700.000 €
Wohnung 3	342.00 m2	2 Stock	2.500.000 €

Penthouse in erste Reihe zum Meer

Ein neues Projekt von Luxusapartments in der ersten Reihe zum Meer, in einzigartiger Lage in der Nähe von Zadar!

Dieses exklusive Projekt umfasst ein Luxusgebäude mit drei Wohnungen, verteilt auf das Erdgeschoss, den ersten Stock und ein Penthouse im zweiten Stock. Jedes Apartment bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und ist so gestaltet, dass es den höchsten Ansprüchen an Luxus und Komfort entspricht.

Das Apartment S3 oder Penthouse befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes und erstreckt sich über eine Fläche von 341,77 m2. Beim Betreten gibt es einen geräumigen Eingangsbereich, der zu einem großen Wohnzimmer mit viel Tageslicht und einer schönen Aussicht führt. Die Küche ist modern ausgestattet und das Esszimmer ist daran angeschlossen, was einen idealen Raum für Familienessen und gesellige Zusammenkünfte bietet.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer und zwei separate Toiletten. Ein Wellnessbereich und ein privates Fitnessstudio tragen zum Wohnkomfort bei. Die Besonderheit des Penthouses ist die Dachterrasse mit Panoramablick und Infinity-Pool. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, die Komfort und Sicherheit für Fahrzeuge gewährleisten.

Insgesamt bietet dieses Penthouse Luxus, Komfort und Funktionalität für einen exklusiven Lebensstil.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für diejenigen, die einen gehobenen Lebensstandard in einer einzigartigen Lage an der Adriaküste suchen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194