



Objekt ID :	MAV2355
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	316 m2
Grundstücksfläche :	566 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	3.250.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wunderschöne authentische Villa in einzigartiger Lage

Eine Luxusvilla zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer in einer kleinen Stadt unweit von Zadar.

Auf 3 Etagen genießen Sie vom Balkon oder der Terrasse aus einen beeindruckenden Blick auf den Strand und das Meer. Jeder dieser Außenbereiche ist mit hochwertigen Loungemöbeln ausgestattet. Bodentiefe Fenster sorgen zudem für Licht, Luft und schöne Ausblicke in alle Richtungen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und einen Fitnessraum mit Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei komfortable Schlafzimmer mit jeweils einem Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen privaten Balkon mit Meerblick.

Im zweiten Stock, auf der 110 Quadratmeter großen Dachterrasse, gibt es einen Wellnessbereich mit Bad, Sauna, Whirlpool, Außendusche und luxuriösen Loungemöbeln sowie eine Außenküche mit Esszimmer für 10 Personen.

Die Dachterrasse bietet einen einzigartigen Blick auf Velebit und das Meer. Auch das Bluetooth-Soundsystem trägt zur Atmosphäre bei. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Auf dem angrenzenden Grundstück kann später eine XXL-Garage mit Abstellraum und eMobility-Anbindung erworben werden.

Das Anwesen verfügt über einen voll ausgestatteten Swimmingpool, umgeben von einem wunderschön angelegten Garten mit Palmen und mediterranen Bäumen und Pflanzen. Die teilweise überdachte Terrasse bietet ausreichend Schutz vor der Sonne bis in die Abendstunden. Die Umgebung wurde von einem Gartenarchitekten nach hohen Ansprüchen und im mediterranen Stil mit alten Olivenbäumen, Palmen und Lavendel

gestaltet. Für Sicherheit bei Abwesenheit des Eigentümers sorgen ein vollautomatisches Bewässerungssystem und ein Kameraüberwachungssystem mit Alarmanlage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194