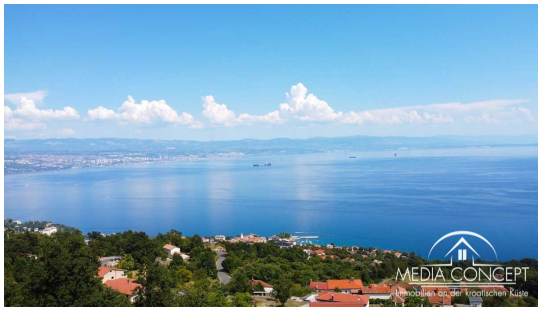








| | |
|---|---|
| Objekt ID : | NAF2353 |
| Stadt : | Lovran |
| Wohnfläche : | 122.99 m2 |
| Grundstücksfläche : | 408 m2 |
| Distanz zum Meer : | 4000 m |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Baujahr : | 2010 |
| Heizung : | Fußbodenheizung |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis : | 490.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Phantastische Penthouse mit eigenem Garten und Pool - für Lebenskünstler!

Penthaus-Wohnung in einem zwei stöckigem Gebäude. Das Haus hat insgesamt drei Wohnungen.
Die Wohnung in zweitem Stock besteht aus eine Diele, Wohnzimmer mit Küche und Essraum in einem, drei Schlafzimmer, einem Bad und zwei Terrassen. Dazu kommt in erstem Stock ein Abstellraum. Gesamt ist die Wohnung 122,99 m² groß.
Im Wohnzimmer und Bad ist Bodenheizung/Strom verlegt.
Klima in Wohnzimmer.
Zu der Wohnung  gehört noch 160 m² Gemeinschaftsgarten. Weiterhin gehört zu der Wohnung auch ein angrenzender Garten von 248 m², wo ein Pool untergebracht ist, der nur zu der Wohnung gehört. Zwei Parkplätze gehören auch zu der Wohnung.
Immobilie wird möbliert verkauft.
Zur Wohnung gehört außerdem eine Terrasse am Wohnungseingang, die 38,56 m² groß ist.
Werden die tatsächlichen Flächen ohne Koeffizienten herangezogen, so hat die Wohnung 186,71 m².

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194