



Objekt ID :	NAF2351
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	61.50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	600 m
Anzahl der Zimmer :	1
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	225.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Einzimmerwohnung (61,50 m<sup>2</sup> Wfl) mit große Terrasse unweit von Zentrum Opatija

Hiermit bieten wir Ihnen ein Apartment mit einem Schlafzimmer in einem Wohnhaus nahe dem Zentrum von Opatija zum Kauf an.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über 44,43 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse vor dem Wohn- und Schlafzimmer mit einer Größe von 8 m<sup>2</sup> sowie eine großzügige offene Terrasse mit weiteren 49 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Moderne Technik ist in den Wohnungen integriert: Sie betreten das Gebäude und die Wohnung über eine Magnetkarte.

Aufzug im Gebäude. Fenster und Schiebeelemente: Internorm, Innentüren der italienischen Marke „Scigno“, Fan-Coil „Sabiana“.

Diese Villa ist perfekt in die Landschaft integriert - dahinter liegt das üppige Grün der Hänge von Učka, einem Berg im Hinterland von Opatija, und vor der Villa liegt wunderschöne Blick auf Kvarnerbucht und die Inselwelt.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--