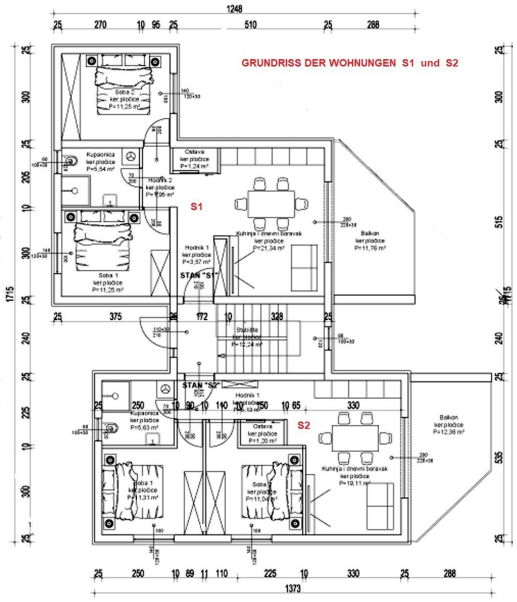
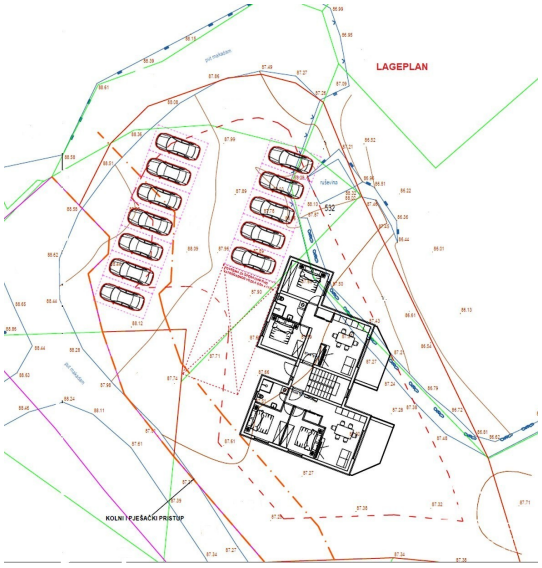






Objekt ID :	NAF2350
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	62 m2
Grundstücksfläche :	140 m2
Distanz zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2025
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	291.400 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 2	62.00 m2	Erdgeschoß	291.400 €

Wohnung in der Bauphase in beste Lage in Opatija

Der Bau dieses Hauses in Opatija hat begonnen. Die Bodenplatte wurde ausgeführt. Die Rohbauarbeiten werden im September dieses Jahres fortgesetzt.
Nur eine Wohnung im Erdgeschoss steht zum Verkauf.
Die außergewöhnliche Lage mit wunderschönem Meerblick und Strandnähe verleiht diesen Wohnungen einen hohen Wert.
Fußbodenheizung und Klimaanlage, die installiert werden, sorgen für einen ganzjährigen Aufenthalt in der Wohnung.
Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.
Das Haus verfügt über einen Gemeinschaftspool.
Zur Wohnung gehört ein ca. 140 m² großer Garten.
Entfernung zum Meer ca. 800 Meter.
Die Zufahrtsstraße wird bis Ende dieses Jahres asphaltiert.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194