



Objekt ID :	NAF2349
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	186 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	1.250.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Attraktive Dreizimmer-Neubauwohnung mit atemberaubende Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine traumhafte Wohnung in Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Aufgrund ihrer Lage, Aussicht und Ausstattung ist diese Wohnung eine wahre Perle im Angebot an Luxusimmobilien in Opatija. Neben der erstklassigen Bauqualität der verbauten Materialien, der Lage und der intelligenten Planung zielt diese Wohnungen sicherlich auch eine fantastische Aussicht.

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, hat die Bezeichnung A3 und verfügt über eine Nettowohnfläche von 112 m². Zu der Wohnung gehört eine einladende 46,50 m² große überdachte Terrasse, die man direkt aus dem Wohnzimmer betreten kann und zwei Parkstellplätze in der Garage mit insgesamt 25 m².

Die Wohnung ist mit modernster Technik und Materialien ausgestattet, wie zum Beispiel: Fußbodenheizung mittels Daikin-Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Warmwasseraufbereitung sowie ein separates Daikin-Klimakühlsystem, Steuerung und Verwaltung per Mobiltelefon, Wikona-Alu-Schiebeelemente, hochwertige italienische Keramik, mehrschichtiges Eichenparkett geeignet für Bodenheizung, hochwertige italienische Sanitäreinrichtung. Einbruchsicherheits- Eingangstür der Marke Kolnoa mit digitalem Schloss und thermischer Gesichtserkennung. Zimmertüre Marke Filomuro.

CCTV-Kameras, Garagenöffnung per Mobiltelefon oder Code.

Opatija, oft als Perle der Adria bezeichnet, gilt seit jeher als Wiege des kroatischen Tourismus. Die Umwandlung in ein Touristenziel begann Ende des 19. Jahrhunderts und heute ist es für seine wunderschöne Architektur bekannt, die Teil des österreichisch-ungarischen Erbes und das Ergebnis der Wiener Vision von Opatija als Kurort ist.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194