



Objekt ID :	MAF2346
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	89 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	345.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	143.00 m2	Erdgeschoß	560.625 €
Wohnung 2	101.00 m2	Erdgeschoß	395.966 €
Wohnung 4	98.00 m2	1 Stock	384.205 €
Wohnung 3	109.00 m2	1 Stock	427.329 €
Wohnung 5	79.00 m2	2 Stock	309.716 €
Wohnung 6	81.00 m2	2 Stock	317.557 €

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 6	121.00 m2	Erdgeschoß	474.375 €
Wohnung 7	117.00 m2	Erdgeschoß	458.693 €
Wohnung 8	109.00 m2	1 Stock	427.329 €
Wohnung 9	112.00 m2	1 Stock	439.090 €
Wohnung 10	89.00 m2	2 Stock	348.920 €
Wohnung A	89.00 m2	2 Stock	348.920 €

Luxus Wohnungen

Zwei Gebäude mit jeweils sechs Wohnungen, Erdgeschoss (eigene Gärten und Pools), erste Etage (eigene Gärten und Pools) und zweite Etage (Penthouse) mit großen Terrassen.

Ausstattung des Gebäudes und der Wohnungen:

Baumit weiße Fassade mit 15 cm Wärmedämmung

Ein Teil der Fassade ist mit schwarzem Porzellan mit Spiegeleffekt verkleidet

Alle Zaunwände sind mit Brac-Stein bedeckt

Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock verfügen über eigene Gärten und Swimmingpools

Schwimmbäder mit Glasmosaik bedeckt

Beckenrand aus Brac-Stein, Dicke 5 cm

Wege in den Gärten und nicht überdachte Terrassen, die mit

Semmelrockplatten gepflastert sind
Aluminium-Schiebeläden auf den Terrassen
Schüco Ase60 Hebe- und Schiebe-Panorama-Felswände vom Boden bis zur
Decke
Reflexgraues gehärtetes Verbundglas in Panoramafelsen
komplette Fußbodenheizung
Komplette Klimaanlage der Wohnung
Die Böden in der Wohnung sind mit spanischem Feinsteinzeug Golden
Blanco, Abmessung 1,2*1,2, gefliest
Badezimmerwände mit spanischem Golden Blanco-Porzellan, Abm. 60*1,2
Begehbbare Duschkabinen gefliest mit rutschfestem Mosaik Golden Blanco,
Abmessung 30*30
Terrassen, Balkone gepflastert mit rutschfestem spanischem Porzellan
Golden Blanco matt, Abmessung 60*120
Eingebaute Badezimmer-Sanitärkeramik von Hansgrohe
Tece-Einbauspülkästen mit verlangsamtem Toilettensitz
Auf dem Parkplatz installierte Ladestation für Elektroautos
Gartenbeleuchtung durch LED
Gärten, die dem Projekt entsprechend mit mediterranen Pflanzen und
Palmen geschmückt sind

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194