



Objekt ID :	NAF2345
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	600 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2024
Heizung :	-
Energieeffizienz :	A+

<b>Kaufpreis :</b>	<b>685.200 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Grundsolide - Neubauwohnung (101 m<sup>2</sup>) in fast zentraler Lage

Hiermit möchten wir Ihnen eine Zweizimmerwohnung in Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses das im Jahr 2024 erbaut wurde.

Hochwertige Ausstattung die dem hohen europäischen Standard entspricht; Vollholzparket aus Eiche, italienischen Designerfliesen, modernen Sanitäreinrichtung, Glasgeländer und noch vielem mehr, lässt keine Wünsche offen und verwandelt Ihr neues Zuhause durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in Ihre persönliche Traumwohnung. Dank der hervorragenden Kühl- und Heiztechnik mittels Fan-Coil, können Sie es das ganze Jahr über nutzen.

Zu der Wohnung gehören zwei Parkplätze in der Garage. Außerdem verfügt das Objekt auch über Aufzug und einen Gemeinschaftspool.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einen offenen Wohn-Essbereich u. Küche, zwei Schlafzimmer jedes mit einen eigenen Bad, Gästetoilette und eine einladende 20 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse.

Internet-Optisches Kabel, SAT-TV.

Videogegensprechanlage.

Fenster: Schuco,

Das Gebäude fügt sich perfekt in die Umgebung ein und kombiniert einen mediterranen Flair mit modernen Architektur, um ein perfektes Ganzes zu schaffen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194