



Objekt ID :	NAF2344
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	101 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	600 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2024
Heizung :	-
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	648.200 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Neubauwohnung (101 m²) mit Garage, Aufzug und Gemeinschaftspool,

Oberhalb der romantischen Stadt Opatija wurden zwei Neubau-Mehrfamilien-Objekte erbaut. Die beiden Gebäude fügen sich perfekt in die Umgebung ein und kombinieren einen mediterranen Flair mit moderner Architektur, um ein perfektes Ganzes zu schaffen. Eine hochwertige Ausstattung mit raumhohen Fenstern, Vollholzparkett aus Eiche, italienischen Designerfliesen, moderner Sanitäreinrichtung, Glasgeländer und noch vielem mehr, lässt keine Wünsche offen und verwandelt Ihr neues Zuhause durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in Ihre persönliche Traumwohnung. Dank der hervorragenden Kühl- und Heiztechnik mittels Fan-Coil, können Sie es das ganze Jahr über nutzen. Die Wohnung die wir Ihnen hiermit vorstellen und zum Kauf anbieten möchten, befindet sich in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung gehören zwei Parkplätze. Eins befindet sich in der Garage und eins ist Außenparkplatz. Außerdem verfügt das Objekt auch über Aufzug und einen Gemeinschaftspool. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich u. Küche, zwei Schlafzimmer jedes mit einem eigenen Bad, Gästetoilette und einer einladenden 20 m² großen, überdachten Terrasse. Internet-Optisches Kabel, SAT-TV. Videogegensprechanlage. Fenster: Schuco,

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194