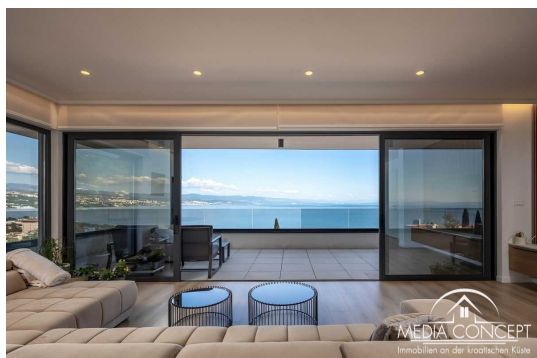




Objekt ID :	NAF2341
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	250 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxuriöses Penthouse (213 m2) mit großzügiger Ausstattung sofort bezugsfrei

Neu erbautes Haus mit sechs Wohnungen im Zentrum von Opatija. Wir möchten Ihnen gerne die Penthouse Wohnung vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese Wohnung besteht aus: Flur, Abstellraum, Gäste WC, Wohnzimmer mit offenen Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer, drei Bäder und einer einladenden 50 m2 großen Terrasse mit atemberaubende Aussicht auf die Stadt Opatija, Rijeka und die Inselwelt. . Diese Fläche beträgt 183 m2.

Zu der Wohnung gehören weiterhin: Abstellraum (6 m2), Wirtschaftsraum (8 m2), zwei Parkplätze in der Garage (31 m2) und noch ein Raum von 23 m2 der als Partyraum eingerichtet worden ist.

Pool und die Sonnenterrasse im Erdgeschoss können alle Wohnungseigentümer benutzen.

Penthouse ist komplett und sehr geschmackvoll eingerichtet und entspricht den hohem europäischem Standard.

Fußbodenheizung mittels Wärme Pumpe. Fen-Coiler für Kühlung und Heizen. Am Dach könnte man, falls erwünscht einen Pool mit Sonnenterrasse errichten.

Zentrum, so wie das Meer und Spazierpromenade "Lungo Mare" in 2-3 min zu Fuß erreichbar.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194