









Objekt ID :	NAF2339
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	70 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	400 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	598.910 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Attraktive Neubauwohnungen mit atemberaubende Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen einige traumhafte Wohnungen in Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Aufgrund ihrer Lage, Aussicht und Ausstattung sind diese Wohnungen das besondere in unserem Angebot. Neben der erstklassigen Bauqualität der verbauten Materialien, der Lage und der intelligente Planung zieren diese Wohnungen sicherlich auch eine fantastische Aussicht.
Es sind folgende Wohnungen frei :

Wohnung S1
die sich über zwei Stockwerke erstreckt und zwar im Erdgeschoß und 1. Stock. Die Wohnung hat 127, 85 m² Wohnfläche und 45,91 m2 Terrassen. Dazu kommen drei Parkplätze in der Tiefgarrage, der Pool , Abstellraum und Maschinenraum für den Pool.. Gesamtfläche der Nebenräume beträgt 64,25 m². Die Wohnung hat insgesamt 238,01 m² Fläche.

Wohnung A1
Die Wohnung hat 52,69 m² Wohnfläche und ein Balkon mit 7,59 m². Dazu kommt ein Parkplatz in der Tiefgarrage und Abstellraum. Gesamtfläche der Nebenräume beträgt 10,19 m². Die Wohnung hat insgesamt 70,46 m² Fläche.

Wohnung A5
Die Wohnung hat 139,74 m² Wohnfläche und drei Balkone mit 28,95 m² Fläche.. Dazu kommt ein Parkplatz in der Tiefgarrage, der Pool , Abstellraum und Maschinenraum für den Pool.. Gesamtfläche der Nebenräume beträgt 48,31 m². Die Wohnung hat insgesamt 217,01 m² Fläche.

Wohnung S3 Penthaus
Die Wohnung hat 173,52 m² Wohnfläche und vier Balkone mit 50,68 m². Dazu kommen drei Parkplätze in der Tiefgarrage, der Pool , Abstellraum und Maschinenraum für den Pool und Dachterrasse. Gesamtfläche der Nebenräume beträgt 78,71 m². Die Wohnung hat insgesamt 302,90 m²

Fläche.

Die Wohnungen sind mit modernster Technik und Materialien ausgestattet, wie zum Beispiel: Fußbodenheizung mittels Daikin-Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Warmwasseraufbereitung sowie ein separates Daikin-Klimakühlsystem, Steuerung und Verwaltung per Mobiltelefon sowie Wikona-Alu-Schiebeelemente.

Opatija, oft als Perle der Adria bezeichnet, gilt seit jeher als Wiege des kroatischen Tourismus. Die Umwandlung in ein Touristenziel begann Ende des 19. Jahrhunderts und heute ist es für seine wunderschöne Architektur bekannt, die Teil des österreichisch-ungarischen Erbes und das Ergebnis der Wiener Vision von Opatija als Kurort ist.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194