



Objekt ID :	NAG2338
Stadt :	Matulji
Wohnfläche :	0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1020 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>300.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	130.25 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß -	
Wohnung 2	139.76 m <sup>2</sup>	1 Stock	-
Wohnung 3	145.09 m <sup>2</sup>	2 Stock	-

## Bau-Grundstück mit super Blick ans Meer

Grundstück für ein Haus mit drei Wohnungen und Tiefgarage zu verkaufen. Planung ist bereits vorhanden. Baugenehmigung kann sofort beantragt werden. Tolle Lage mit super Blick ans Meer. Es bestehen mehrere Möglichkeiten beim Erwerb.

1. Man kauft das Grundstück, beantragt die Baugenehmigung und baut selbst. Dan hat man drei Wohnungen die man gut vermieten, oder selbst nutzen kann.

2. Man baut mit dem Verkäufer gemeinsam mit der Absicht, das der Besitzer eine Wohnung behält und der Käufer zwei Wohnungen erbaut.

Die Lage des Grundstücks ist zentral und doch ruhig gelegen.

Die einzelnen Wohnungen sind mit der Größe im Verzeichnis angegeben. Diese Größen sind netto Wohnflächen zuzüglich Terrassen und Balkonen und Parkplätzen in der Tiefgarage. Die Wohnung im Erdgeschoß hat einen Gartenanteil von ca. 300 m<sup>2</sup>. In der Tiefgarage stehen sechs Parkplätze zur Verfügung, zwei für jede Wohnung.

Vor dem Haus sind vier Parkplätze für Gäste vorhanden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194