









Objekt ID :	NAF2337
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	178 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	400 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Imposante Neubauwohnung (142 m2) mit einladende Terrasse und Panoramablick

Hiermit möchten wir Ihnen eine traumhafte Wohnung in Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Aufgrund ihrer Lage, Aussicht und Ausstattung ist diese Wohnung eine wahre Perle im Angebot an Luxusimmobilien in Opatija. Neben der erstklassigen Bauqualität der verbauten Materialien, der Lage und der intelligente Planung ziert diese Wohnungen sicherlich auch eine fantastische Aussicht.
Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, hat die Bezeichnung A4 und verfügt über eine Nettowohnfläche von 115 m2 Wohnfläche. Zu der Wohnung gehört eine einladende 28 m2 große überdachte Terrasse, die man aus dem Wohnzimmer erreichen kann, weiterhin ein Abstellraum mit 8 m2 und zwei Parkstellplätze in der Garage mit insgesamt 27 m2.
Die Wohnung ist mit modernster Technik und Materialien ausgestattet, wie zum Beispiel: Fußbodenheizung mittels Daikin-Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Warmwasseraufbereitung sowie ein separates Daikin-Klimakühlsystem, Steuerung und Verwaltung per Mobiltelefon, Wikona-Alu-Schiebeelemente, hochwertige italienische Keramik Florim, Buidltech 2 cm, 120x120 cm, mehrschichtiges Eichenparkett geeignet für Bodenheizung im Fischgrad Technik verlegt, hochwertige italienische Alice-Unica-Sanitäreinrichtung und Rubiniterie Treeme-Armaturen. Einbruchsicherheits- Eingangstür der Marke Kolnoa mit digitalem Schloss und thermischer Gesichtserkennung. Zimmertüre Marke Filomuro mit schwarzem Arieni-Griff.
CCTV-Kameras, Garagenöffnung per Mobiltelefon oder Code.
Opatija, oft als Perle der Adria bezeichnet, gilt seit jeher als Wiege des kroatischen Tourismus. Die Umwandlung in ein Touristenziel begann Ende des 19. Jahrhunderts und heute ist es für seine wunderschöne Architektur bekannt, die Teil des österreichisch-ungarischen Erbes und das Ergebnis der Wiener Vision von Opatija als Kurort ist.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194