Objekt ID :	NAV2329
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	560 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2020
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	3.400.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wunderschöne authentische Villa in einzigartiger Lage

Eine Villa zweihundert Meter vom Meer entfernt, mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Villa hat vier Etagen. An der Seite des Hauses befindet sich im Erdgeschoss ein Swimmingpool, dessen Wasser beheizt ist. Zwei Parkplätze vor dem Haus und zwei Stellplätze in der Garage. Wärmepumpenheizung und Kühlung in jedem Zimmer, Wohnzimmer und Küche. Von der Straße aus betreten Sie das Erdgeschoss, wo sich Wohnzimmer, Küche und Esszimmer in einem befinden. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Gästetoilette. Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Vom Erdgeschoss gelangen Sie in die darunter liegende Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Die unterste Etage besteht aus einer Garage für zwei Autos, einer Loggia, einer Sauna mit Whirlpool und einer Weinstube.
Die Fenster stammen von der deutschen Firma Schücko. Die Fassade ist hinterlüftet. Die Gesamtdicke der Außenwände beträgt 51 c

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194