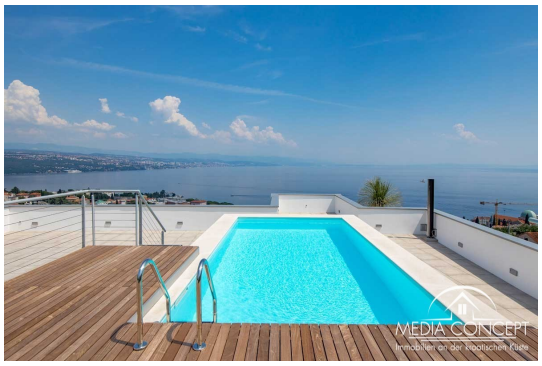

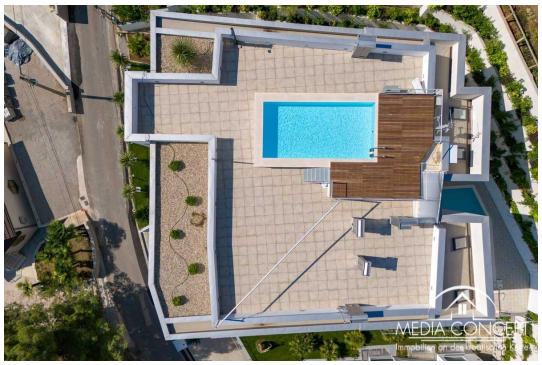

Objekt ID :	NAF2328
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	367 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	2.450.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Repräsentative Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse und Pool (597 m2)

Oberhalb der romantischen Stadt Opatija wurden zwei Neubau-Mehrfamilien-Objekte erbaut. Die beiden Gebäude fügen sich perfekt in die Umgebung ein und kombinieren einen mediterranen Flair mit modernen Architektur, um ein perfektes Ganzes zu schaffen.
Eine hochwertige Ausstattung mit raumhohen Fenstern, Vollholzparket aus Eiche, italienischen Designerfliesen, modernen Sanitäreinrichtung, Glasgeländer und noch vielem mehr, lässt keine Wünsche offen und verwandelt Ihr neues Zuhause durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in Ihre persönliche Traumwohnung. Dank der hervorragenden Kühltechnik und Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe können Sie es das ganze Jahr über nutzen. Zusätzliche Heizung mittels Fan-Coil möglich. Eine Dachterrasse mit einem Pool rundet das Gefühl der Entspannung ab.
Die Penthouse Wohnung die wir Ihnen hiermit vorstellen und zum Kauf anbieten möchten hat netto Wohnfläche 233 m2. Freiflächen in Form von Balkonen und Terrassen haben zusätzliche 85 m2. Dachterrasse mit Pool und Sonnenbereich, die in ganzen der Wohnung zugeteilt ist, hat weitere 227 m2.
Zu der Wohnung gehören noch drei Parkplätze in der Garage, sowie auch ein Außenparkplatz.
Die Wohnung besteht aus einem offenen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich (108 m2) der durch raumhohe Fenster einen schönen Blick auf des Meer bietet. An das Esszimmer grenzt eine offene Küche.
Einen Ruhepol bieten drei Schlafzimmer, jedes mit einem angeschlossenen Badezimmer mit Dusche und Garderobe. Eine zusätzliche separate Gästetoilette rundet die sanitären Einrichtungen ab. Der Flur trennt den Wohnbereich vom Schlafbereich. Die Schlafzimmer sind individuell vom Flur aus begehbar.

Internet-Optisches Kabel, SAT-TV.
Videogegensprechanlage.
Fenster: Schuco,

Eine Traumwohnung die keine Wünsche offen lässt.

Verkaufspreis der Wohnung incl. 25% Mwst. Falls der Käufer eine juristische Person ist (GmbH), hat diese Recht zum Vorsteuerabzug. Somit besteht die Möglichkeit, einer Rückerstattung des Mwst, gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194