Objekt ID :	NAV2327
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	610 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.600.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	56.28 m2	Erdgeschoß	-
Eingang	2.54 m2	-	-
Wohnraum	17.32 m2	-	-
Schlafzimmer	10.35 m2	-	-
Balkon	4.00 m2	-	-
Küche mit Essraum	15.01 m2	-	-

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 2	50.79 m2	Erdgeschoß	-
Eingang	2.31 m2	-	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	28.43 m2	-	-
Schlafzimmer	10.78 m2	-	-
Bad	6.57 m2	-	-

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 3	107.41 m2	1 Stock	-
Eingang	2.40 m2	-	-
Wohnraum + Küche	33.10 m2	-	-
Diele	6.93 m2	-	-
Schlafzimmer	20.84 m2	-	-
Bad	4.86 m2	-	-
Garderobe	1.98 m2	-	-
Schlafzimmer	13.80 m2	-	-
Bad	4.88 m2	-	-
Schlafzimmer	13.19 m2	-	-
Balkon	4.00 m2	-	-
Balkon	2.68 m2	-	-

Wunderschöne authentische Villa in einzigartiger Lage

Diese wunderschöne neu erbaute Villa liegt nur 200 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Die Arbeiten am Hof

sind im Gange. Die Villa selbst ist fertig und möbliert und wird als solche verkauft. Es wurde auf zwei Etagen gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eines hat eine Nettowohnfläche von 56,28 m², das andere 50,79 m². Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung von 107,41 m². Vor dieser Villa befindet sich ein 600 m² großes Grundstück, das gleichzeitig erworben werden kann. Auf diese Weise würde eine mögliche Bebauung dieses Grundstücks verhindert. Das Grundstück ist für den Bau vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit, ein großes Schwimmbad zu bauen.
Es gibt Parkplätze für mehrere Autos.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194