



Objekt ID :	NAF2324
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	261 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	600 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2024
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	1.696.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Penthouse (245 m<sup>2</sup>) mit unverbaubare Aussicht, Garage und Aufzug

Oberhalb der romantischen Stadt Opatija wurden zwei Neubau-Mehrfamilien-Objekte erbaut. Die beiden Gebäude fügen sich perfekt in die Umgebung ein und kombinieren einen mediterranen Flair mit moderner Architektur, um ein perfektes Ganzes zu schaffen.

Penthouse Wohnung die wir Ihnen vorstellen und zum Kauf anbieten möchten, hat 180 m<sup>2</sup> netto Wohnfläche. 3 Balkone und 1 Terrasse mit weiteren 90 m<sup>2</sup> sollte man dazurechnen, sowie auch die 2 Abstellräume und 3 Parkplätze in der Garage mit weiteren 44 m<sup>2</sup>. Offene, lichtdurchflutete Wohn-Essbereich (63 m<sup>2</sup>), bietet durch raumhohe Fenster einen schönen Blick auf des Meer. An das Esszimmer grenzt eine offene, großzügige Küche. Einen Ruhepol bieten drei Schlafzimmer, jedes mit einem angeschlossenen Badezimmer und Garderobe. Eine zusätzliche separate Gästetoilette rundet die sanitären Einrichtungen ab. Der Flur trennt den Wohnbereich vom Schlafbereich. Die Schlafzimmer sind individuell vom Flur aus begehbar. Wirtschaftsraum und Technikraum sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung verfügt über Freiflächen in Form von Balkonen und/oder Terrassen.

Eine hochwertige Ausstattung mit raumhohen Fenstern, erstklassige Eichenparkett in Wohnbereich und Schlafzimmern, italienischen Designerfliesen und einer modernen Sanitäreinrichtung lässt keine Wünsche offen und verwandelt Ihr neues Zuhause durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in Ihre persönliche Traumwohnung.

Internet-Optisches Kabel, SAT-TV.

Videogegensprechanlage.

Fenster: Schuco,

Aufzug.

Gemeinschaftspool

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194