



Objekt ID :	NAF2322
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2009
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	360.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Komplett eingerichtete Penthouse mit einladende Terrasse und wunderschöne Meerblick

Hiermit möchten wir Ihnen eine Penthouse Wohnung in der Nähe von Lovran vorstellen und zum Kauf anbieten. Es handelt sich dabei um eine komfortable, komplett eingerichtete Dreizimmerwohnung, mit viel Tageslicht und unverbaubare Aussicht. Die Wohnung hat Raumhöhe von 2,7 m. Jeder Wohnung erstreckt sich über eine Etage, die mittels eine überdachte Außentreppe zugänglich ist. Penthouse Wohnung hat netto 83 m² Wohnfläche und besteht aus: Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer eins mit Dusche und eins mit Badewanne, Abstellfläche, Garderobe, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Zu der Wohnung gehört noch eine ca. 25 m² große einladende Terrasse an der Südseite, die aus dem Wohnzimmer sowie Küche und Essbereich zu erreichen ist, sowie eine kleine überdachte Terrasse (ca. 3 m²) an der Nordseite des Hauses. Diese Terrasse nützt man, wenn man in den heißen Sommermonaten von der Sonne fliehen möchte. Zu der Wohnung gehört noch ein Gartenanteil an der Nordseite des Hauses. Grillplatz ist für alle Eigentümer nutzbar. Gesicherte Parkplatz an dem Grundstück. Das komplette Grundstück ist mit Geländer aus Schmiedeeisen umfriedet. Das Haus ist sehr solide gebaut. Thermo-Putz, PVC-Isolierglas-Fenster, Sanitäreinrichtungsgegenstände hohe Qualität, keramische Fliesen I Klasse, Parkett in Schlafzimmern. Klima im Wohnzimmer, Holzofen in Küche/Essbereich. SAT-Antennenanschluß, Telefon- und DSL-Internet-Anschluß. Energie Ausweiß: A. Die Entfernung bis Zentrum des Lovrans beträgt 1,5 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--