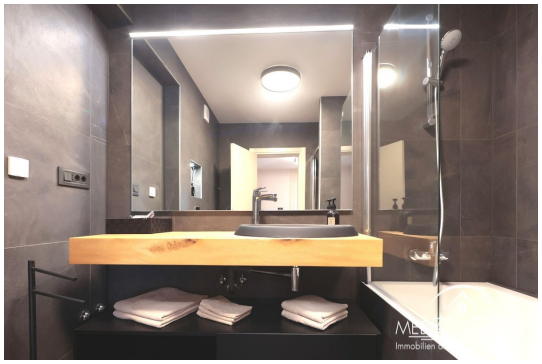

Objekt ID :	ISF2320
Stadt :	Rovinj
Wohnfläche :	141 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	495.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxuriöse Wohnung in Rovinj

Die Wohnung befindet sich in der ersten Zone der Stadt und ist nur zehn Gehminuten vom alten Stadtkern entfernt.
Gesamtgröße 141,80 m2 + Dachgeschossfläche von ca. 200 m2.
Es befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer.
Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen separaten Ausgang zur eigenen Terrasse.
Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachgeschossfläche von ca. 200 m2, die laut Raumplan die Möglichkeit zum Ausbau einer weiteren Etage bietet.
Der Innenbereich der Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird als solche verkauft.
Weitere Merkmale dieser Immobilie:
1) Fußbodenheizung
2) Klimaanlagen in jedem Zimmer
3) Diebstahlsichere Tür
4) Alarmsystem
5) Videosystem
6) Elektrische Jalousien
Die Wohnung wurde 2021 komplett renoviert und wurde nie für touristische Zwecke genutzt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194