



Objekt ID :	ISH2313
Stadt :	Tinjan
Wohnfläche :	215.36 m2
Grundstücksfläche :	1409 m2
Distanz zum Meer :	21000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Eingang	5.86 m2	Erdgeschoß	-
Gäste Toalete	2.28 m2	-	-
Küche mit Essraum	35.60 m2	Erdgeschoß	-
Wohnraum	24.14 m2	Erdgeschoß	-
Lagerraum	7.60 m2	Erdgeschoß	-
Wohnung D	98.77 m2	2 Stock	-
Bad	7.36 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	15.77 m2	Erdgeschoß	-
Bad	8.17 m2	Erdgeschoß	-
Eingang	5.36 m2	Erdgeschoß	-
Überdachte Terrasse	9.92 m2	Erdgeschoß	-
Überdachte Terrasse	5.50 m2	Erdgeschoß	-
Treppen	18.26 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	12.70 m2	1 Stock	-
Bad	4.78 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	14.24 m2	1 Stock	-
Bad	5.08 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	16.91 m2	1 Stock	-
Bad	6.93 m2	1 Stock	-
Terrasse	3.04 m2	1 Stock	-
Terrasse	8.14 m2	1 Stock	-

Haus in der Bauphase auf einem großem Grundstück

Haus in der Bauphase in dem Ort Tinjan in Istrien. Genehmigt ist ein Haus auf zwei Etagen. Vor dem Haus sind zwei Parkplätze vorgesehen.

Vor dem Haus ist ein Schwimmbad von 4 m x 12 m im bau.
Tinjan befindet sich 21 km östlich von Poreč und 12 km westlich von Pazin, direkt an der Verbindungsstraße zwischen dem Istrischen Haupt-Tourismusort an der Westküste und dem zentral gelegenen Verwaltungszentrum der Halbinsel.
Vorgesehene Fertigstellung Ende 2024.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194