



Objekt ID :	SAV2307
Stadt :	Trogir
Wohnfläche :	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>800.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Haus A	189.65 m <sup>2</sup>	-	800.000 €

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Haus B	203.25 m <sup>2</sup>	-	800.000 €

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Haus C	202.52 m <sup>2</sup>	-	800.000 €

## Drei Villen in der Endbauphase

Drei Villen im Bau. Alle drei haben eine Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> und verfügen über zwei Etagen. Schöne Aussicht auf das Meer. Zufahrt über eine Asphaltstraße. Entfernung zum Meer ca. 2 km.

Fertigstellung der Bauarbeiten im Jahr 2024. Parkplatz vor der Villa. Jede Villa verfügt über einen Pool mit den Maßen 3,80 m x 8,40 m.

Villa Nummer 1 hat eine Nettowohnfläche von 189,65 m<sup>2</sup> und steht auf einem 602 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Villa Nummer 3 verfügt über eine Nettowohnfläche von 203,25 m<sup>2</sup> und wurde auf einem 584 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet.

Villa Nummer 5 hat eine Nettowohnfläche von 202,52 m<sup>2</sup> und wurde auf einem 534 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194