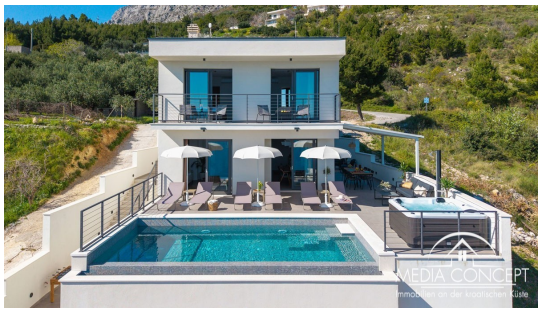

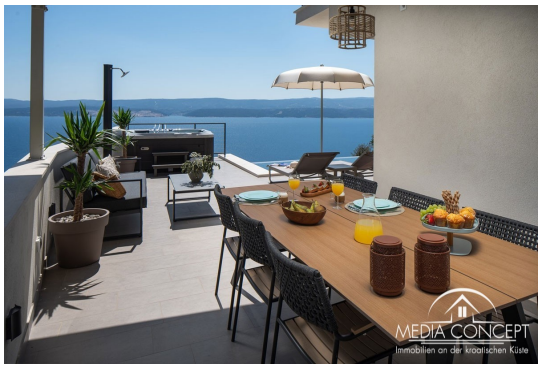

Objekt ID :	SAV2303
Stadt :	Omiš
Wohnfläche :	224 m2
Grundstücksfläche :	440 m2
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Villa am Berg mit tollem Blick ans Meer

Die Villa befindet sich in der Nähe von Omiš in ruhiger Lage inmitten der Natur.
Die Luftentfernung vom Meer beträgt 500 Meter.
Schöne Strände liegen weniger als 10 Autominuten entfernt.
Restaurants und Geschäfte finden Sie im Umkreis von 2 km.
Es handelt sich um ein Gebäude mit drei Etagen.
Im ersten Stock gibt es einen Gemeinschaftsbereich/eine dalmatinische traditionelle Taverne (40 m²) + einen Weinkeller (15 m²) mit einem Badezimmer.
Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Waschküche.
Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Swimmingpool + Whirlpool und vor dem Haus hat man einen freien Blick auf das Meer und die Inseln. Das Haus liegt auf einer Anhöhe, so dass die Aussicht nicht versperrt werden kann.
Im dritten Stock befinden sich 2 Badezimmer und 3 Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einem überdachten Balkon mit Blick auf das Meer haben.
Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage.
Das dritte Zimmer bietet einen Blick auf das Meer und den Berg Biokovo.
Die Nutzfläche beträgt 224 m2 und die gesamte Grundstücksfläche beträgt 440 m2.
Rund um den Pool gibt es eine Liegewiese und im Anbau gibt es eine Sommerküche mit traditionellem Kamin.
Parkplätze für mehrere Autos sind vorhanden.
Die Villa ist fertig gebaut und möbliert.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194