

Objekt ID :	SAH2302
Stadt :	Hvar
Wohnfläche :	54 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	290.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Reihenhaus aus Stein

Hvar, Reihenhaus aus Stein, in einem kleinen Dorf auf der Südseite der Insel Hvar gelegen.
Haus erstreckt sich über drei Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von 54 m². Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein größeres Schlafzimmer und im dritten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, von wo aus man einen Blick auf das Meer hat. Die Heizung ist eingebaut in allen Etagen und die Klimaanlage befindet sich im Dachgeschoss.
Das Haus wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und möbliert und wird als solches verkauft.
Die Entfernung zu den Stränden auf der Nord- und Südseite der Insel beträgt nur 10 Autominuten.
Infrastruktur: asphaltierte Straße, Strom, Wasser (Wasserpumpe), Klärgrube.
Zusätzlich zu diesem Haus steht ein kleineres Haus auf zwei Etagen von 10 m² zur Nutzung zur Verfügung, insgesamt 20 m², mit Strom.
Würde nur das größere Haus gekauft, ohne den kleineren, läge der Preis bei 220.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194