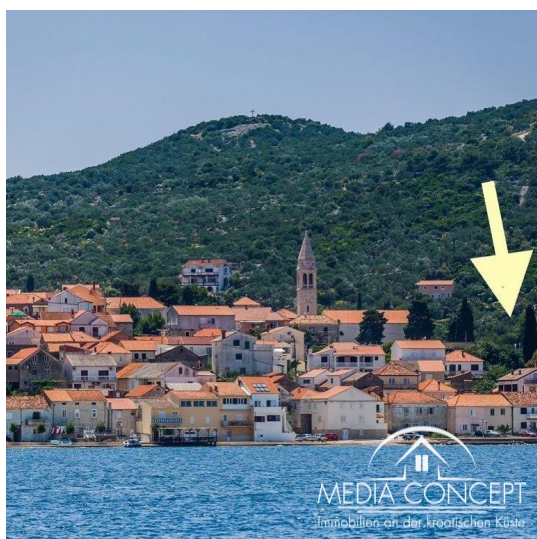
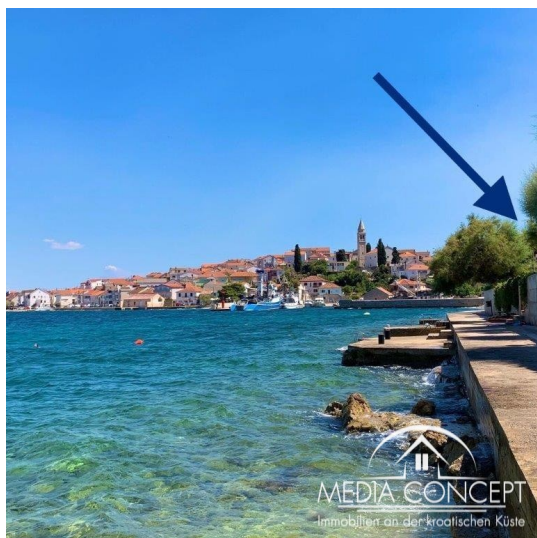




|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Objekt ID :         | MAG2297            |
| Stadt :             | Kali               |
| Wohnfläche :        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche : | 426 m <sup>2</sup> |
| Distanz zum Meer :  | 100 m              |
| Anzahl der Zimmer : | 0                  |
| Baujahr :           | n/a                |
| Heizung :           | -                  |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung     |

|             |          |
|-------------|----------|
| Kaufpreis : | 98.000 € |
|-------------|----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Baugrund mit Meerblick - 100 m vom Meer entfernt

Hiermit möchten wir Ihnen ein Baugrund in der Ortschaft Kali auf der Insel Ugljan vorstellen und zum Kauf anbieten.

Das Grundstück ist 426 m<sup>2</sup> groß und befindet sich nur 100 m vom Meer entfernt.

Strom- und Wasseranschluß in der unmittelbare Nähe. Die Parzelle befindet sich in einer leichten Hanglage und somit ist Meerblick garantiert. Laut Lokalitätsinformation darf man an dem Grundstück ein Haus mit zwei Wohneinheiten erstellen, pro Etage 125 m<sup>2</sup> und max. 400 m<sup>2</sup> brutto Fläche. Bis zu der Parzelle führt ein Weg den man verbreiten kann. Somit hätte man dann Zufahrt von zwei Seiten. Kosten für die Verbreiterung des Weges ca. 5.000 EUR. An dem Grundstück befindet sich ein 200 Jahre altes Olivenbaum.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194