



Objekt ID :	SAH2294
Stadt :	Šibenik
Wohnfläche :	97.95 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	380 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>339.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	156.24 m <sup>2</sup>	-	435.000 €

## Haus mit zwei Wohnungen beide über zwei Etagen

Haus im Bau. in der Nähe von Šibenik. Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten ist im Frühjahr 2025. Das Haus besteht aus zwei Hälften auf zwei Etagen. Die erste Hälfte ist als Wohnung 1 gekennzeichnet und verfügt über 156,24 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Diese Hälfte umfasst einen Teil des Gartens, einen Swimmingpool und 4 Parkplätze. Der Pool hat die Maße 7,2 x 3,20 m. Der Preis beträgt 435.000 EUR.

Die andere Hälfte des Hauses wurde verkauft.

In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage. Elektrische Fußbodenheizung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194